

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice se sídlem Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice, pověřený k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce č.j. 0EXE 4562/2011-14, ze dne 27. 4. 2011, které vydal Okresní soud v Ústí nad Orlicí, na základě exekučního titulu, jímž je rozhodčí nález č.j. Pd 435/10-14, který vydal Mgr.Marek Landsmann dne 22.07.2010 a který se stal pravomocným dne 23.07.2010 a vykonatelným dne 27.07.2010, k vymožení pohledávky

**oprávněného:** Intrum Justitia Czech, s.r.o., Klimentská 1216/46, 11000, Praha 1, IČ 27221971

**proti povinnému:** Silvie Hurtová, Horní Houžovec 21, 56201, Ústí nad Orlicí, nar.28.01.1977

v y d á v á

### u s n e s e n í o n a ř í z e n í d a l š í h o d r a ž e b n í h o j e d n á n í

I. Dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II a jejich příslušenství se koná **dne 08.07.2015 ve 14:00 hod. v sídle Exekutorského úřadu Litoměřice, Masarykova 679/33, 41201 Litoměřice.**

**Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí se registrují 15 minut před začátkem dražebního jednání v sídle Exekutorského úřadu Litoměřice na shora uvedené adrese.**

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci a jejich příslušenství:

#### **Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 ve vlastnictví povinné na nemovitých věcech:**

Okres: **CZ0534 Ústí nad Orlicí** Obec: **579891 Ústí nad Orlicí**  
Kat.území: **666823 Horní Houžovec** List vlastnictví: **82**  
**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

#### **B Nemovitosti**

<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Vyměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
<b>St. 91</b>	<b>259</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>		
<i>Součástí je stavba: Horní Houžovec, č.p. 21, rod.dům</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 91</i>				

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí **466.000,-Kč.**

IV. Nejnižší podání v dalším dražebním jednání se stanoví podle § 336m odst. 3 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen „o.s.ř.“), ve výši poloviny výsledné ceny nemovité věci, to je:

**233.000,-Kč.**

V. Výše jistoty pro dražbu nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení stanovuje soudní exekutor v částce **23.000,-Kč**, nejvýše však ve výši  $\frac{3}{4}$  nejnižšího podání. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v sídle Exekutorského úřadu Litoměřice nejpozději před začátkem dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú.: 215887454/0300**, vedený u ČSOB, a.s., **variabilní symbol 868211**. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitou věcí: nebyla zjištěna

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady (§ 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti, exekuční řád (dále jen „e.ř.“) ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny.

VIII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc (vydražený funkční soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu.

### Odůvodnění:

Dne 19.11.2014 se konalo první dražební jednání, jehož předmětem byly nemovité věci uvedené pod bodem II. tohoto usnesení, nařízené dražební vyhláškou č.j. 124 EX 8682/11-268. Jelikož toto dražební jednání bylo bezúspěšné, tedy k vydražení shora označených nemovitých věcí nedošlo, nařídil soudní exekutor v souladu s § 52 odst. 1 e.ř. ve spojení s § 336m o.s.ř. další dražební jednání.

Vzhledem k tomu, že se jedná o další dražební jednání, nebylo tímto usnesením rozhodnuto o předkupním právu k draženým nemovitým věcem. Předmětné usnesení bylo vyhlášeno již v rámci prvního dražebního jednání. Osoby, kterým dané předkupní právo svědčí, je mohou uplatnit pouze v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

S ohledem k bezúspěšnému dražebnímu roku upozorňuje soudní exekutor, že oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného mohli dle § 336b odst. 2 písm. i) o.s.ř. přihlásit své vymahatelné pohledávky či pohledávky zajištěné zástavním právem pouze do zahájení prvního dražebního jednání.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Hradci Králové do 15 dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Ondřeje Mareše, LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice, se sídlem Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice.

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům označeným v usnesení I., II., VI., VIII. není přípustné.

Usnesení bylo vydáno v souladu s právními předpisy účinnými do data 31.12.2012, jelikož dle přechodných ustanovení zákona č. 396/2012 Sb., jímž byl zákon č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a dále též zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád novelizován s účinností ke dni 1.1.2013, se řízení zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

V Litoměřicích dne 29.4.2015

*otisk úředního razítka*

JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., v.r.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Litoměřice

vyřizuje: Humburská Kateřina  
za správnost vyhotovení: Milena Zahálková