

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice se sídlem Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice, pověřený k provedení exekuce pověřením č.j. 49 EXE 849/2015-10, ze dne 25.2.2015, které vydal Obvodní soud pro Prahu 10, na základě exekučního titulu, jímž je rozsudek č.j. 15 C 238/2014-13, který vydal Obvodní soud pro Prahu 10 dne 10.02.2014 a který se stal pravomocným dne 20.01.2015 a vykonatelným dne 24.01.2015, k vymožení pohledávky oprávněného: Ladislav Hauptmann, V Údolí 2019/2A, 25101, Říčany, r.č.460312/139, IČ 0, zast. JUDr. Monika Zoulová, advokát, Podolská 126/103, 14700, Praha 4 proti povinnému: STANISLAVA BILÍKOVÁ, Václava Trojana 1505/16, 10400, Praha, nar.03.08.1970, IČ 69350311, v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř."), v účinném znění

vydává

usnesení

o nařízení odročeného dražebního jednání
(elektronická dražba)

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.drazby-exekutori.cz. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné. Zahájení elektronické dražby: **dne 29.11.2017 v 10:00 hod** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání). Ukončení elektronické dražby: nejdříve **dne 29.11.2017 v 10:15 hod**. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání (po aktualizaci stránky).

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti a jejich příslušenství:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 773425 Uhřetěves

List vlastnictví: 4166

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Jednotky			Podíl na	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
1505/25	byt		byt.z.	5032/314320
Vymezeno v:				
Budova	Uhřetěves, č.p. 1505, byt.dům, LV 3612			
	na parcele	1793/18, LV 3612		
Parcela	1793/18	zastavěná plocha a nádvoří		1586m2
	1793/45	ostatní plocha	zeleň	213m2
	1793/46	ostatní plocha	zeleň	264m2
	1793/47	ostatní plocha	ostatní	71m2
	1793/48	ostatní plocha	kommunikace zeleň	103m2

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: 1

IV.

Výsledná cena dražených nemovitostí zůstává **2.450.000,- Kč**.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k dražebnímu celku a činí částku **1.633.333,- Kč**.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

VI.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení stanovuje soudní exekutor v částce **160.000,- Kč**, nejvýše však ve výši $\frac{3}{4}$ nejnižšího podání. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú.: 215887454/0300, vedený u ČSOB, a.s., **variabilní symbol 157015 a specifický symbol rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby (dražitele) nebo IČO právnické osoby - dražitele**. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VII.

Ostatní výroky původní dražební vyhlášky č.j. 124 EX 1570/15-139 ze dne 2.8.2016 zůstávají v platnosti.

O d ů v o d n ě n í:

Soudní exekutor nařídil usnesením č.j. 124 EX 1570/15-139 ze dne 2.8.2016 dražební jednání na den 02.11.2016. Z důvodu insolvenčního řízení bylo dražební jednání odročeno. Usnesením Městského soudu v Praze č.j. MSPH 92 INS 5067/2017-A-8 byl insolvenční návrh pravomocně odmítnut. S ohledem na uvedené soudní exekutor určil pouze nový termín odročeného dražebního jednání, přičemž ostatní výroky usnesení č.j. 124 EX 1570/15-139 ze dne 2.8.2016 zůstávají v platnosti a tyto nabyly právní moci.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Litoměřicích dne 02.10.2017

otisk úředního razítka

JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Litoměřice

vyřizuje: Mgr. Miroslav Pajonk
za správnost vyhotovení: Milena Zahálková