

Znalecký posudek č. 2794/2011

o ceně obvyklé - 1/2 domu č.p. 94 umístěném na pozemku parc. č. 493/1 a 1/2 pozemků parc. č. 493/1, parc.č. 494/15, parc.č. 494/30 a parc. č. 494/31 v kat. úz. Svinařov u Kladna, obec Svinařov, okres Kladno, ve vlastnictví Hamerleho Josefa.



Objednatel posudku:

JUDr. Ondřej Mareš

Exekutorský úřad v Litoměřicích
Novobranská 20
412 01 Litoměřice

Účel posudku:

Stanovení obvyklé ceny pro provedení exekuce č.j.
124 Ex 12526/10-14 prodejem nemovitosti.

Dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku ve znění zákona č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb. a č. 257/2004 Sb. a vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 540/2002 Sb. ve znění vyhlášky č. 364/2010 podle stavu ke dni 27.9.2011 posudek vypracoval:

B plus B, spol. s r.o.
Holečkova 657
150 00 Praha 5 – Košíře

MONTEKALA, spol. s r.o.
Hálova 34
190 00 Praha 9

Posudek obsahuje 11 stran textu včetně titulního listu a 5 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Praze dne 4.10.2011

A. Nález

1. Znalecký úkol

Vypracovat znalecký posudek se stanovením ceny obvyklé v místě a čase nemovitosti zapsané na LV č. 620, vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kat. úz. Svinařov u Kladna, obec Svinařov.

2. Informace o nemovitosti

Adresa nemovitosti: rodinný dům
273 05 Svinařov 94
Region: Středočeský
Okres: Kladno
Katastrální území: Svinařov u Kladna

3. Prohlídka a zaměření nemovitosti:

Prohlídka a zaměření nemovitosti bylo provedeno dne 27.9.2011 za přítomnosti paní Vostré.

4. Podklady pro vypracování posudku:

- výpis z katastru nemovitostí ze dne 2.9.2011, LV 620, kat. úz. Svinařov u Kladna, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, KP Kladno, vyhotoven dálkovým přístupem
- kopie mapy katastrální, kat. úz. Svinařov u Kladna
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti zn. 124 EX 12526/10-14 ze dne 25.1.2011
- usnesení o ustanovení znalce č.j. 124 EX 12526/10-44 ze dne 7.9.2011
- fotodokumentace nemovitosti
- informace z realitního trhu
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě samém

5. Vlastnické a evidenční údaje:

Vlastnictví k oceňovaným nemovitostem nebylo doloženo nabývacími listinami, ale je evidenčně vyznačeno na výpisu z katastru nemovitostí.

Dle listu vlastnictví č. 620, kat. úz. Svinařov u Kladna, obec Svinařov, okres Kladno, ze dne 2.9.2011

oddíl A - vlastnické právo, vlastníkem předmětu ocenění je:

Hamerle Josef, Svinařov 94, 273 05 Smečno

1/2

Vostrý David, Svinařov 94, 273 05 Smečno

1/2

oddíl B - nemovitosti:

rodinný dům č.p. 94 umístěný na pozemku parc. č. 493/1
pozemek parc. č. 493/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 648 m²
pozemek parc. č. 494/15 - ostatní plocha o výměře 1953 m²
pozemek parc. č. 494/30 - ostatní plocha o výměře 171 m²
pozemek parc. č. 494/31 - ostatní plocha o výměře 165 m²

oddíl B1 - jiná práva:

bez zápisu

oddíl C - omezení vlastnického práva:

- Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č. 10000238578 ze dne 19.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.
- Usnesení soudu o nařízení exekuce č.j. 32 EXE 168/2010-14 ze dne 25.03.2010.; uloženo na prac. Kladno
- Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Kladno, 53 EXE 8/2011-17 ze dne 17.01.2011.; uloženo na prac. Kladno
- Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 124 EX 12526/10-13 ze dne 25.01.2011. Právní moc ke dni 07.02.2011.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 124 EX 12526/10-14 ze dne 25.01.2011.
- Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí č.j. 124 EX 12526/10-14 ze dne 25.01.2011. Právní moc ke dni 11.03.2011.

oddíl D - jiné zápisy:

bez zápisu

oddíl E - nabývací tituly a jiné podklady zápisu

- Smlouva kupní ze dne 29.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.03.2010.

6. Dokumentace a skutečnost:

Vzhledem k tomu, že vlastníkem nebyla předložena stavební dokumentace, byly veškeré výpočty uskutečněny z naměřených hodnot a zjištěných skutečností při místním šetření. Zastavěná a užitná plocha byla vypočtena pouze orientačně, proto nemusí vypočtené celkové plochy odpovídat přesně skutečnosti. Současně byl posouzen stavebně-technický stav jednotlivých konstrukčních prvků, charakter jejich údržby a stanovena jejich předpokládaná další životnost a stupeň opotřebení.

Přístup k oceňovaným nemovitostem je po částečně zpevněné cestě jiného vlastníka. Věcné břemeno není zapsáno na LV.

Dle vyjádření obce jsou pozemky parc. č. 494/15, parc. č. 494/30 a parc. č. 494/31 v územním plánu vedeny v plochách pro nízkopodlažní bydlení.

7. Celkový popis nemovitosti:

Obec Svinařov leží ve Středních Čechách, severně od Libušína, jižně od Smečna a severozápadně od okresního města Kladna. V obci se základní občanskou vybaveností je doprava zajišťována autobusy, kompletní občanská vybavenost v Kladně (cca 10 km).

Oceňovaná nemovitost se nachází jižně od zastavěného území Svinařova. Přístup je od východu po částečně zpevněné cestě jiného vlastníka. Samostatně stojící rodinný dům je jednopodlažní, se sedlovou střechou, stojící na mírně svažitém pozemku, napojen na elektrorozvod, obecní vodovod přiveden na hranici pozemku, voda čerpána ze studny, odpadní vody svedeny do žumpy.

8. Obsah posudku:

a) Ocenění porovnávacím způsobem

a₁) Rodinný dům

b) Pozemky

b₁) Pozemky

9. Popis objektů a pozemků:

a) Ocenění porovnávacím způsobem

a₁) Rodinný dům

Oceňovaná nemovitost se nachází jižně od zastavěného území Svinařova. Samostatně stojící rodinný dům č.p. 94 je jednopodlažní, nepodsklepený, s půdními prostory. Základy domu jsou kamenné, svislá konstrukce kamenná, zateplená, se štukovou úpravou, stropy dřevěné, krovy dřevěné, střecha sedlová krytá pozinkovanými šablonami ošetřenými nátěrem. Dveře a okna jsou dřevěná, klempířské konstrukce z pozink. plechu. V jihozápadní části domu je dřevěný přístavek, sloužící jako vstupní víceúčelová chodba, v severovýchodní části domu je zděný přístavek, pravděpodobně sloužící ke stejnému účelu.

Přístup k domu je od východu po částečně zpevněné cestě jiného vlastníka. Dům je vystavěn na mírně svažitém pozemku, napojen na elektrorozvod, obecní vodovod přiveden na hranici pozemku, voda čerpána ze studny, odpadní vody svedeny do žumpy, vytápění tuhými palivy.

Dle sdělení uživatelky, je dům obýván ve dvou bytových jednotkách a to dva pokoje s chodbou a jeden pokoj s chodbou.

c) Pozemky

c₁) Pozemky

Oceňované nemovitosti se nachází jižně od zastavěného území Svinařova. Pozemky jsou nepravidelných tvarů, bez vyznačených hranic v terénu, mírně svažité, netvoří jeden celek, přístupné od východu přes pozemky jiných vlastníků. Pozemek parc.č. 493/1 je částečně zastavěn rodinným domem a neudržovanými vedlejšími stavbami, oplocen strojovým pletivem na ocelových sloupcích, plechovými šablonami a dřevěnými laťkami. Ostatní pozemky jsou zatravněny, částečně s nálety a vzrostlými stromy, jsou minimálně udržovány, s možností napojení na elektrorozvod a obecní vodovod, v obci také plyn.

B. Posudek

Výměry, hodnocení a ocenění objektů:

Administrativní cena (vyhláška 364/2010 Sb.)

a) Porovnávací hodnota

a₁) Rodinný dům - § 26a

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Typ objektu: Rodinný dům
Poloha objektu: Středočeský kraj - do 2 000 obyvatel
Stáří stavby: 95 roků
Indexovaná průměrná cena *IPC* (příloha č. 20a): 4 717,- Kč/m³

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.NP: 13*8 = 104,00 m²
1.NP: 2*5+2*3 = 16,00 m²

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
1.NP:	104,00 m ²	3,00 m
1.NP:	16,00 m ²	2,50 m

Obestavěný prostor:

1.NP: (13*8)*(3,00) = 312,00 m³
1.NP: (2*5+2*3)*(2,50) = 40,00 m³
zastřešení: = 157,60 m³

Obestavěný prostor – celkem: = 509,60 m³

Podlažnost:

Zastavěná plocha prvního nadzemního podlaží: ZP1 = 120,00 m²
Zastavěná plocha všech podlaží: ZP = 120,00 m²

Podlažnost ZP / ZP1 = 1,00

Výpočet indexu cenového porovnání:

Index vybavení:

Název znaku	č.	V _i
0. Typ stavby - Nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1.NP - se šikmou nebo strmou střechou	I	typ A
1. Druh stavby - Samostatný rodinný dům	III	0,00
2. Provedení obvodových stěn - Na bázi dřevní hmoty nezateplené nebo zdivo smíšené nebo kamenné	I	-0,08
3. Tloušťka obvod. stěn - 45 cm	II	0,00
4. Podlažnost - Hodnota 1	III	0,02

5. Napojení na sítě (přípojky) - Přípojka elektro, voda a odkanalizování RD do žumpy nebo septiku - obecní voda na hranici pozemku	III	0,00
6. Způsob vytápění stavby - Lokální na tuhá paliva	I	-0,08
7. Zákl. příslušenství v RD - Pouze částečné ve stavbě nebo úplné podstand. nebo mimo stavbu RD	II	-0,05
8. Ostatní vybavení v RD - Bez dalšího vybavení	I	0,00
9. Venkovní úpravy - Minimálního rozsahu	II	-0,03
10. Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD - Snižující hodnotu RD	I	-0,02
11. Pozemky ve funkčním celku se stavbou - Nad 800 m2 celkem	III	0,01
12. Kriterium jinde neuvedené - Mírně snižující cenu	II	-0,02
13. Stavebně - technický stav - Stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	II	1,05

Koeficient pro stáří 95 let: **0,60**

$$\text{Index vybavení } I_V = (1 + \sum_{i=1}^{12} V_i) * V_{13} * 0,60 = \mathbf{0,473}$$

Index polohy:

Název znaku	č.	P _i
1. Význam obce - bez většího významu	I	0,00
2. Poloha nemovitosti v obci - samoty, osady mimo souvisle zast. území obce (odlehlá poloha)	I	-0,01
3. Okolní zástavba a životní prostředí - objekty pro bydlení	II	0,00
4. Obchod, služby, kultura v obci - pouze obchod se základním sortimentem	II	0,00
5. Školství a sport v obci - žádná základní škola	I	-0,03
6. Zdravotní zařízení v obci - žádné zdravotnické zařízení	I	-0,03
7. Veřejná doprava - žádná zastávka hromad. dopravy nebo ve vzdálenosti více jak 1000 m	I	-0,04
8. Obyvatelstvo - bezproblémové okolí	II	0,00
9. Nezaměstnanost v obci a okolí - vyšší než je průměr v kraji	I	-0,06
10. Změny v okolí s vlivem na cenu nemovitosti - bez vlivu	III	0,00
11. Vlivy neuvedené - vlivy snižující cenu - příjezd k nemovitosti přes pozemky jiných vlastníků	I	-0,10

$$\text{Index polohy } I_P = (1 + \sum_{i=1}^{11} P_i) = \mathbf{0,730}$$

Index trhu s nemovitostmi:

Název znaku	č.	T _i
1. Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitostmi - nabídka odpovídá poptávce	III	0,00
2. Vlastnictví nemovitostí - stavba na vlastním pozemku (ve spoluvlastnictví)	II	0,00
3. Vliv právních vztahů na prodejnost - negativní	I	-0,05

$$\text{Index trhu } I_T = (1 + \sum_{i=1}^3 T_i) = \mathbf{0,950}$$

$$\text{Celkový index } I = I_V * I_P * I_T = 0,473 * 0,730 * 0,950 = \mathbf{0,328}$$

Ocenění:

$$\text{Cena upravená } CU = IPC * I = 4\,717,- \text{ Kč/m}^3 * 0,328 = 1\,547,18 \text{ Kč/m}^3$$

Cena zjištěná porovnávacím způsobem

$$CP = CU * OP = 1\,547,18 \text{ Kč/m}^3 * 509,60 \text{ m}^3 = 788\,442,93 \text{ Kč}$$

$$\text{Cena stanovená porovnávacím způsobem} = \mathbf{788\,442,93 \text{ Kč}}$$

Úprava ceny vlastnickým podílem:	*	788 442,93 Kč 1 / 2
Rodinný dům - zjištěná cena	=	394 221,47 Kč

Rekapitulace ocenění objektů včetně opotřebení

a) Rodinný dům	=	394 220,- Kč
<u>Cena objektů činí celkem</u>		<u>394 220,- Kč</u>

Porovnávací metoda

a) Rodinný dům

a₁) rodinný dům

Popis porovnávaných objektů:

Jednotka: užitná plocha

Množství jednotek oceňované stavby: 107,00

První srovnávaná nemovitost - rodinný dům ve Svinařově, okres Kladno. Podsklepený zděný rodinný dům 4+1, na pozemku o celkové výměře 269 m², má plastová okna a dveře, v přízemí podlahové vytápění, prošel rozsáhlou vnitřní rekonstrukcí, napojen na elektrorozvod a vodovod. Nemovitost je nabízena k prodeji od dubna 2011 prostřednictvím realitní kanceláře za 2,350.000 Kč.

Druhá srovnávaná nemovitost - rodinný dům ve Vinařicích, okres Kladno. Podsklepený zděný rodinný dům 5+1 na pozemku o výměře 1.000 m² je po částečné rekonstrukci, napojen na elektrorozvod, vodovod a plyn. K domu náleží garáž s dílnou a montážní jámou. Nemovitost je nabízena k prodeji prostřednictvím realitní kanceláře za 2,300.000 Kč.

Třetí srovnávaná nemovitost - rodinný dům ve Smečně, okres Kladno. Částečně podsklepený zděný rodinný dům na pozemku o výměře 800 m² je po částečné rekonstrukci, vytápěn krbovými kamny, studna na zahradě, plyn přiveden do domu, přípojky vodovodu a kanalizace. K domu náleží garáž. Nemovitost je nabízena k prodeji od ledna 2011 prostřednictvím realitní kanceláře za 1,995.000 Kč.

Čtvrtá srovnávaná nemovitost - rodinný dům ve Švermově, okres Kladno. Podsklepený smíšený dům je v původním, dobrém stavu s možností okamžitého nastěhování, vytápěn kotlem na tuhá paliva a krbovými kamny, plynová přípojka na domě, městská voda a kanalizace. K domu náleží svažitý pozemek o výměře 310 m². Nemovitost je nabízena k prodeji prostřednictvím realitní kanceláře za 1,760.000 Kč (cena k jednání).

Pátá srovnávaná nemovitost - rodinný dům ve Smečně, okres Kladno. Ke zděnému rodinnému domu po částečné rekonstrukci na pozemku o výměře 655 m² náleží zahradní domek na náradí s udírnou a sklep. Možnost parkování na pozemku. Nemovitost je nabízena k prodeji prostřednictvím realitní kanceláře za 1,700.000 Kč.

Šestá srovnávaná nemovitost - rodinný dům v Libušíně, okres Kladno. Částečně podsklepený zděný dům po částečné rekonstrukci je možné vytápět kotlem na tuhá paliva nebo plynem, voda čerpána z dálkového vodovodu, odpadní vody svedeny do veřejné kanalizace. K domu náleží pozemek o výměře 500 m² a zděná garáž. Nemovitost je nabízena k prodeji prostřednictvím realitní kanceláře za 2,300.000 Kč.

Seznam porovnávaných objektů:

Název	Realizovaná cena	K _m	K _c	K _v	K ₁	K ₂	K ₃	Množství [jedm.]	Jedn. cena [Kč/jedm.]
RD Svinařov	2 350 000,- Kč	0,90	0,95	0,75	0,97	1,45	0,95	220,00	9 152,42
RD Vinařice	2 300 000,- Kč	0,70	1,00	0,70	0,97	1,15	0,95	120,00	9 952,58
RD Smečno	1 995 000,- Kč	0,70	0,91	0,80	0,97	1,25	0,95	120,00	9 758,80
RD Švermov	1 760 000,- Kč	0,35	1,00	0,90	0,97	1,45	0,95	100,00	7 407,75
RD Smečno	1 700 000,- Kč	0,70	1,00	0,90	0,97	1,25	0,95	256,00	4 818,98
RD Libušín	2 300 000,- Kč	0,65	0,98	0,80	0,97	1,30	0,95	195,00	7 200,48

Součet: 48 291,01 Kč/jedm.

/ 6

Průměrná jednotková cena: 8 048,50 Kč/jedm.

Minimální jednotková cena: 4 818,98 Kč/jedm.

Maximální jednotková cena: 9 952,58 Kč/jedm.

Základní cena: 8 048,50 Kč

107,00 á 8 048,50 Kč/ = 861 189,50 Kč

- výsledná cena = 861 189,50 Kč

Rekapitulace ocenění objektů včetně opotřebení

a) rodinný dům = 861 190,- Kč

Cena objektů činí celkem 861 190,- Kč

Administrativní cena (vyhláška 364/2010 Sb.)**a) Pozemky****a₁) Pozemky - § 27 - § 32****Stavební pozemek oceněný dle § 28 odst. 1 a 2:**

Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	493/1	648,00	35,00	22 680,-
Součet				22 680,-
Úprava ceny – příloha č. 21:				
1.2. výhodnost polohy z hlediska účelu užití stavby			-10 %	
Úprava ceny celkem			-10 %	2 268,-
Mezisoučet				20 412,-
2.1. přístup po nezpevněné komunikaci			-7 %	
2.3. není-li v místě možnost napojení na veřejnou kanalizaci			-5 %	
2.5. nepříznivé docházkové vzdálenosti k zastávce veřejné dopravy			-5 %	
Úprava ceny celkem			-17 %	3 470,04

Mezisoučet		16 941,96
Koeficient prodejnosti K_p (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití):	*	1,8540
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38 - dle hlavní stavby):	*	2,1690
Stavební pozemek oceněný dle § 28 odst. 1 a 2 - celkem		68 129,14

Nestavební pozemky zahrnuté do územního plánu obce oceněné dle § 32 odst. 1.

Základní cena = 35,- Kč/m².

Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
ostatní plocha	494/15	1 953,00	35,00	68 355,-
ostatní plocha	494/30	171,00	35,00	5 985,-
ostatní plocha	494/31	165,00	35,00	5 775,-
Součet				80 115,-
Úprava ceny – příloha č. 21:				
1.2. výhodnost polohy z hlediska účelu užití stavby			-10 %	
Úprava ceny celkem			-10 %	8 011,50
Mezisoučet				72 103,50
2.1. přístup po nezpevněné komunikaci			-7 %	
2.3. není-li v místě možnost napojení na veřejnou kanalizaci			-5 %	
2.5. nepříznivé docházkové vzdálenosti k zastávce veřejné dopravy			-5 %	
Úprava ceny celkem			-17 %	12 257,59
Mezisoučet				59 845,91
Úprava ceny dle § 32 odst. 1:			*	0,3000
Koeficient prodejnosti K_p (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití):			*	1,8540
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38 - dle hlavní stavby):			*	2,1690
Stavební pozemky oceněné dle § 32 odst. 1 - celkem				72 197,97
				140 327,11 Kč
Úprava ceny vlastnickým podílem:			*	1 / 2

Pozemky - zjištěná cena **≡ 70 163,55 Kč**

Rekapitulace ocenění pozemků

a) Pozemky = 70 160,- Kč

Cena pozemků činí celkem **70 160,- Kč**

C. Rekapitulace

Administrativní cena ½ nemovitosti:

Administrativní cena objektů:	394 220,- Kč
Administrativní cena pozemků:	70 160,- Kč
Administrativní cena celkem:	464 380,- Kč

Porovnávací cena:

Porovnávací cena objektů:	861 190,- Kč
Porovnávací cena celkem:	861 190,- Kč

Stanovisko znalce:

Při stanovení výsledné obecné (obvyklé) ceny, je nutno přihlédnout nejenom k výsledkům jednotlivých oceňovacích metod, ale zároveň ke všem obecným ekologickým souvislostem a ke kladným i záporným aspektům, vztaženým k oceňovanému majetku. V užité argumentaci nelze pominout žádné relevantní faktory, jako např. lokalita, pozice majetku v zóně, infrastruktura, dopravní dostupnost, universálnost použití majetku, situace na trhu nemovitostí, obecná hospodářská situace. Při stanovení obvyklé ceny oceňované nemovitosti, bylo třeba vzít v úvahu tyto základní skutečnosti a ovlivňující aspekty:

- a) situace na trhu s realitami - nabídka obdobných nemovitostí na trhu s realitami v této lokalitě je nízká
- b) parametry povyšující cenu: - pozemky v územním plánu vedeny jako plochy k bydlení
- c) parametry ponižující cenu: - podílové spoluvlastnictví
 - přístup po částečně zpevněné cestě ve vlastnictví jiného vlastníka
 - mimo zastavěné území obce
 - pozemky s terénní nerovností netvořící celek
 - předpoklad vložení investic do modernizace a rekonstrukce nemovitosti

Na základě zjištěných hodnot výše uvedených skutečností v místě a po zvážení všech aspektů stanovují obvyklou cenu 1/2 nemovitosti ve výši 430.000 Kč.

<p style="text-align: center;">Obvyklá cena 1/2 nemovitosti: 430 000,- Kč</p>
--

slovy: čtyři sta třicet tisíc Kč

V Praze dne 4.10.2011

MONTEKALA, spol. s r.o.
Hálova 34
190 00 Praha 9

D. Znalecká doložka:

Znalecký posudek byl vypracován společností s ručením omezeným MONTEKALA, znalecký ústav zapsaný do seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost při Ministerstvu spravedlnosti České republiky podle ustanovení § 21 odst. 3 zákona číslo 36/1967 Sb. o znalcích a tlumočnících a ustanovení § 6 odst. 1 vyhlášky číslo 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí, motorových vozidel a jiných věcí movitých, majetkových práv, cenných papírů, podniků, ostatního majetku a pro účetnictví.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2794/2011 znaleckého deníku.

Odpovědná osoba: Ing. Jaroslav Karásek - soudní znalec, jednatel společnosti.

Zpracování znaleckého posudku bylo provedeno za odborné spolupráce se společností B plus B, spol. s r.o., Holečkova 657,150 00 Praha 5 - Košíře, IČO: 61056049, předmět podnikání: Oceňování majetku pro věci movité, věci nemovité, nehmotný majetek, finanční majetek a podnik na základě koncesní listiny vydané živnostenským odborem úřadu městské části Praha 5 pod č.j. ZIV/U5037/2006/JKU dne 3.5.2006, která současně zajistila a zpracovala podklady pod poř. č. 354/2011.

E. Seznam příloh:

Mapová situace.

Snímek z katastrální mapy.

Výpis z katastru nemovitostí.