

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice se sídlem Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice, pověřený k provedení exekuce pověřením č.j. 9 EXE 103/2016-11, ze dne 21.11.2016, které vydal Okresní soud v České Lípě, na základě exekučního titulu, jímž je rozsudek č.j. 22 C 216/2014-70, který vydal Okresní soud v České Lípě dne 04.02.2016 a který se stal pravomocným dne 27.02.2016 a vykonatelným dne 21.03.2016, k vymožení pohledávky **oprávněného:** VEMEX Energie, a.s. , Evropská 2591/33, 16000, Praha, IČ 28903765, zast. Mgr. ONDŘEJ VANĚK , Riegrova 379/18, 77900, Olomouc **proti povinnému:** ARMENUHI TANTUSHYAN, Dukelských hrdinů 370, 40721, Česká Kamenice, nar.11.03.1972, v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř."), v účinném znění

vydává

u s n e s e n í

o n a ř i z e n í o d r o č e n é h o d r a ž e b n í h o j e d n á n í
(e l e k t r o n i c k á d r a ž b a)

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.drazby-exekutori.cz

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné. Zahájení elektronické dražby: **dne 03.05.2023 v 11:00 hod** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve **dne 03.05.2023 v 11:15 hod**. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání

(§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání (po aktualizaci stránky).

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti a jejich příslušenství:

| | |
|--|---|
| Okres: CZ0421 Děčín | Obec: 562394 Česká Kamenice |
| Kat.území: 621285 Česká Kamenice | List vlastnictví: 243 |
| V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela) | |
| B Nemovitosti | |
| Pozemky | |
| Parcela | Výměra[m2] Druh pozemku |
| St. 386 | 946 zastavěná plocha a nádvoří |
| Součástí je stavba: Česká Kamenice, č.p. 371, rod.dům | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 386 | |
| St. 538 | 384 zastavěná plocha a nádvoří |
| Součástí je stavba: Česká Kamenice, č.p. 370, rod.dům | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 538 | |
| | Spůsob využití |
| | Spůsob ochrany |
| | pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území |
| | pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území |

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: 2

IV.

Výsledná cena dražených nemovitostí zůstává **8.000.000,-Kč**.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 1/2 výsledné ceny dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k dražebnímu celku a činí částku **4.000.000,- Kč**.

VI.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení stanovuje soudní exekutor v částce **400.000,-Kč**, nejvýše však ve výši ¼ nejnižšího podání. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú.: 215887454/0300**, vedený u ČSOB, a.s., **variabilní symbol 1457616 a specifický symbol rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby (dražitele) nebo IČO právnické osoby - dražitele**. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VII.

Ostatní výroky původní dražební vyhlášky č.j. 124 EX 14576/16-130 ze dne 10.07.2019 zůstávají v platnosti.

O d ů v o d n ě n í:

Soudní exekutor nařídil usnesením č.j. 124 EX 14576/16-130 ze dne 10.07.2019 opakované dražební jednání na den 11.9.2019 v 11:30 hodin. Z důvodu zahájení insolvenčního řízení bylo dražební jednání odročeno. Usnesením č.j. KSLB 82 INS 19352/2019-B-62 ze dne 16.11.2022 došlo ke zrušení konkursu. S ohledem na shora uvedené soudní exekutor určil pouze nový termín odročeného dražebního jednání, přičemž ostatní výroky usnesení č.j. 124 EX 14576/16-130 ze dne 10.07.2019 zůstávají v platnosti a tyto nabyly právní moci.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Litoměřicích dne 16.3.2023

otisk úředního razítka

JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Litoměřice

vyřizuje: Mgr. Lukáš Vítek
za správnost vyhotovení: Kateřina Fraňková