

ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně nemovitých věcí

č. 065770/2023

Zadavatel znaleckého posudku:	Exekutorský úřad Litoměřice JUDr. Ondřej Mareš LLM Masarykova 679/33 412 01 Litoměřice
Číslo jednací:	124 EX 6702/22
Účel znaleckého posudku:	Výpočet a určení obvyklé ceny nemovitého majetku pro účely exekutorského řízení.
Obor, odvětví, specializace:	Ekonomika, Ceny a odhady, nemovitosti
Adresa předmětu ocenění:	Drhovy, okres Příbram
Prohlídka předmětu ocenění provedena dne:	25.10.2023
Zpracováno ke dni:	25.10.2023
Zhotovitel:	XP invest, s. r. o. - znalecká kancelář obor Ekonomika, Ceny a odhady - nemovitosti Mánesova 1374/53, 12000 Praha Tel.: +420737858334 Email: kontakt@xpinvest.cz

Znalecký posudek obsahuje 10 stran textu včetně titulního listu a 12 stran příloh. Objednateli se předává v elektronickém vyhotovení.

Místo a datum vyhotovení: V Praze, dne 30.10.2023

A. ZADÁNÍ

1. Znalecký úkol - odborná otázka

Určení obvyklé ceny podílu $\frac{1}{2}$ na pozemku pč. 284/1 zapsaném na LV 193 pro katastrálním území Drhovy, obec Drhovy, okres Příbram

2. Účel znaleckého posudku

Výpočet a určení obvyklé ceny nemovitého majetku pro účely exekutorského řízení.

3. Skutečnosti sdělené zadavatelem

Zadavatel sdělil, že je oceňován pouze podíl pana Miloše Cihelky ve výši $\frac{1}{2}$.

B. VÝČET PODKLADŮ

1. Postup výběru zdrojů

Zpracovatel určil níže uvedené zdroje dat pro splnění zadaného znaleckého úkolu. Všechny uvedené zdroje jsou důležité pro bezchybný výpočet a určení obvyklé ceny předmětného majetku. Zdroje byly určeny na základě požadavků vyplývajících z platných oceňovacích předpisů, odborných publikací a zkušeností zpracovatele se zpracováním obdobných ocenění.

2. Výčet zdrojů

- výpis z elektronické verze katastru nemovitostí,
- snímek katastrální mapy
- LHO
- informace zjištěné při prohlídce
- informace realitních kanceláří
- informace z katastru nemovitostí o realizovaných prodejích,
- systém INEM - technické řešení a databáze realitních transakcí,

3. Věrohodnost zdrojů

Uvedené zdroje byly vybrány s důrazem na maximální věrohodnost.

C. NÁLEZ

1. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Les
Adresa předmětu ocenění:	Drhovy 263 01 Drhovy
LV:	193
Kraj:	Středočeský
Okres:	Příbram
Obec:	Drhovy
Katastrální území:	Drhovy
Počet obyvatel:	274

2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka nemovitosti byla provedena dne 25.10.2023 samostatně

3. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické právo:

Miloš Cihelka, Lucemburská 1599/13, Vinohrady, 130 00 Praha 3, podíl ½
Jitka Pužmanová Novotná, čp. 91, 252 10 Kytín, podíl ½

Nemovitosti:

- pozemek pč. 284/1 – lesní pozemek, výměra 4.424m²

zapsaný na LV 193 pro katastrální území Drhovy, obec Drhovy, okres Příbram

4. Dokumentace a skutečnost

Bez geodetického zaměření nelze hranice pozemků v terénu přesně určit. Vzhledem k účelu posudku nejsou zástavní práva exekutorská váznoucí na oceňovaném podílu v ocenění zohledňována.

5. Celkový popis nemovitosti

Obec Drhovy se nachází asi 6km jihovýchodně od Dobříše. V obci je minimální občanská vybavenost (OÚ, hasičská zbrojnice SDH, mateřská škola), spádovým centrem je Dobříš s komplexní občanskou vybaveností. Obec je obsluhována autobusovou dopravou.

Oceňovaný pozemek leží mezi obcemi Drhovy a Daleké Dušníky jižně od cesty spojující tyto obce. Pozemek je součástí většího lesního porostu, přístup je volným terénem přes pozemky třetích osob. Zhruba šedesátiletý porost tvoří především borovice (85%) a částečně smrk (15%). Pachtovní smlouvu se nepodařilo ověřit.

6. Metoda ocenění

Pro účely určení obvyklé ceny k datu ocenění 25.10.2023 jsou použity všeobecně uznávané a vyžadované oceňovací postupy.

Vymezení pojmu obvyklá cena:

ZÁKON č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

ČÁST PRVNÍ, Hlava první, § 2, Způsoby oceňování majetku a služeb, odst. 2:

„Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.“

Volba metody:

- dle §1c vyhlášky 441/2013 Sb. v platném znění byla určena cena zjištěná
- metoda přímého porovnání pomocí indexů uvedená v publikaci BRADÁČ, A. a kol. *Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí*. Brno: Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., 2016. ISBN 978-80-7204-930-1 (vč. pozdějších vydání).

D. POSUDEK

I) Ocenění dle cenového předpisu - zjištěná cena

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb. a č. 337/2022 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemek pč. 284/1 - podíl 1/2

1.1. pozemky

Ocenění

Lesní pozemek oceněný dle § 7

Název	Parcelní číslo	SLT	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
lesní pozemek	284/1	2K4	4 424	2,58		2,58	11 413,92
Lesní pozemek oceněný dle § 7 - celkem 4 424 m ²							11 413,92

1.2. Lesní porost

Lesní porosty: § 40 - § 43

Název	Výměra V [m ²]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m ²]	Stáří [roků]	Bonita	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m ²]	Zakmen. Ba	Obmýtí Opravný fakt. fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa (\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$								
BO - borovice lesní na poz. p.č.: 284/1	4 400	85	39,96	58	3	28,17	8,000	110 let
							0,820	0,945
$Ha = [(39,96 - 28,17) * 0,820 * 1/0,945 + 28,17] * 8,00 * 85 \% = 26,1123 \text{ Kč/m}^2$								114 894,12
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýtí} - \text{Stáří}) * 0,005]$							*	0,740
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):							*	1,000
BO - borovice lesní - celkem							=	85 021,65

Název	Výměra V [m ²]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m ²]	Stáří [roků]	Bonita	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m ²]	Zakmen. Ba	Obmýtí Opravný fakt. fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa (\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$								
SM - smrk ztepilý na poz. p.č.: 284/1	4 400	15	90,35	58	3	17,75	8,000	110 let
							0,422	0,888
$Ha = [(90,35 - 17,75) * 0,422 * 1/0,888 + 17,75] * 8,00 * 15 \% = 6,2702 \text{ Kč/m}^2$								27 588,88

Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýtí} - \text{Stáří}) * 0,005]$	*	0,740
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):	*	1,000
SM - smrk ztepilý - celkem	=	<u>20 415,77</u>
Celkem - lesní porosty	=	<u>105 437,42 Kč</u>
Lesní porost - zjištěná cena celkem	=	105 437,42 Kč
Pozemek pč. 284/1 - podíl 1/2 - rekapitulace		
1.1. Pozemky:		<u>11 413,92 Kč</u>
Pozemek pč. 284/1 - podíl 1/2 - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu	=	116 851,34 Kč
Úprava ceny vlastnickým podílem	*	<u>1 / 2</u>
Pozemek pč. 284/1 - podíl 1/2 - zjištěná cena celkem	=	58 425,67 Kč

II) Ocenění tržním porovnáním - metoda porovnání pomocí indexů

Metoda tržního porovnání pomocí indexů je založena na porovnání nemovitosti s obdobnými nemovitostmi nabízenými k prodeji, respektive prodanými v blízké lokalitě. Metoda tak poskytuje relevantní informaci o ceně, za kterou by nemovitost mohla být směněna. Při porovnávání se u porovnávaných nemovitostí uvažuje s mnoha faktory (např. lokalita, velikost, stav či příslušenství). Tyto faktory jsou zohledněny korekčními koeficienty. Na základě porovnání těchto parametrů a vyhodnocením jejich vlivu lze určit hodnotu oceňované nemovitosti.

Pro získání potřebných vzorků byly prohledávány databáze systému INEM (www.inem.cz) a ortomapy, sbírky listin a informace o cenách v Katastru nemovitostí (www.cuzk.cz). Do srovnání byly zahrnuty lesní pozemky v relevantním okolí Drhových prodané v loňském a letošním roce.

Srovnávané nemovitosti jsou uvedeny v tabulce níže a v příloze.

Drhovy, Drhovy, okres Příbram					
č.	K1 - lokalita	K2 - plocha pozemku	K3 - účel užití	K4 - Přístup	K5 - Ostatní
Oceňovaný objekt	Drhovy, Drhovy, okres Příbram	4424 m ²	les	volným terénem přes pozemky třetích osob	
1	Skalice, Nečín, okres Příbram	3165 m ²	les	volným terénem přes pozemky třetích osob	
2	Županovice, okres Příbram	7941 m ²	les	volným terénem přes pozemky třetích osob	
3	Nečín, okres Příbram	59470 m ²	les	lesní účelová komunikace	
4	Malá Lečice, Bojanovice, okres Praha-západ	4571 m ²	les	přístup z obecní asfaltové komunikace	

č.	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m ² plochy	Koef. redukce na pramen	Cena po redukcii na pramen	K1 lokalita	K2 plocha pozemku	K3 účel užití	K4 Přístup	K5 Ostatní	K1 x ... x K5	Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnání
1	58,77 Kč	1	58,77 Kč	1	1	1	1	1	1	58,77 Kč
2	50,37 Kč	1	50,37 Kč	1	1	1	1	1	1	50,37 Kč
3	66,92 Kč	1	66,92 Kč	1	1	1	1.05	1	1.05	63,73 Kč
4	45,00 Kč	1	45,00 Kč	1	1	1	1.05	1	1.05	42,86 Kč
Celkem průměr										53,93 Kč
Minimum										42,86 Kč
Maximum										63,73 Kč
Směrodatná odchylka - s										9,22 Kč
Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s										44,72 Kč
Pravděpodobná horní hranice - průměr + s										63,15 Kč

Na základě výše uvedených údajů a uvedených srovnávacích nemovitostí je srovnávací hodnota předmětné nemovitosti určena následovně

53,93 Kč/m²

* 4424 m²

= 238 586 Kč

Z toho podíl ½ činí

119.293 Kč

E. REKAPITULACE, ODŮVODNĚNÍ V ROZSAHU UMOŽŇUJÍCÍM PŘEZKOUMATELNOST ZNALECKÉHO POSUDKU, KONTROLA

Za účelem stanovení obvyklé ceny dané nemovitosti byl využit postup v podobě ocenění majetku dle platného cenového předpisu a dle porovnání sjednaných cen. Pro získání potřebných vzorků byly prohledávány databáze systému INEM (www.inem.cz) a ortomapy, sbírky listin a informace o cenách v Katastru nemovitostí (www.cuzk.cz). Do srovnání byly zahrnuty lesní pozemky v okolí Drhových prodané v minulém období.

I) Výsledek dle cenového předpisu

1. Pozemek pč. 284/1 - podíl ½	58 426,- Kč
1.1. Oceňované pozemky	5 706,96 Kč
1.2. Lesní porost	52 718,50 Kč
	<hr/>
	= 58 426,- Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

58 430,- Kč

II) Výsledek dle tržního porovnání - metoda porovnání pomocí indexů

Pozemek pč. 284/1 LV 193 (podíl ½) **119.300,- Kč**

Znalec provedl kontrolu postupu podle § 52 písm. a) - e) vyhl. č. 503/2020 Sb., v platném znění.

F. ZÁVĚR

Znalecký úkol - odborná otázka:

Určení obvyklé ceny podílu ½ na pozemku pč. 284/1 zapsaném na LV 193 pro katastrální území Drhovy, obec Drhovy, okres Příbram

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí je obvyklá cena předmětné nemovitosti v daném místě a čase určena po zaokrouhlení na

119 300 Kč

Slovy: Jednostodevatenácttisícitřista korun českých

Vypracoval:

XP invest, s. r. o. - znalecká kancelář
Obor Ekonomika, Ceny a odhady - nemovitosti
Ing. Jana Petrželová, Martin Málek, František Kořínek
Mánesova 1374/53, 12000 Praha
Tel.: +420737858334
Email: kontakt@xpinvest.cz

V Praze, dne 30.10.2023

.....
Ing. Jana Petrželová

.....
Martin Málek

.....
František Kořínek

Pro zpracování tohoto znaleckého posudku nebyl přibrán externí konzultant.

Za zpracování znaleckého posudku účtována finanční náhrada dle zákona.

G. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsme podali jako kancelář kvalifikovaná pro výkon znalecké činnosti, jmenovaná podle ustanovení § 21 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem spravedlnosti České republiky, č. j. 55/2012-OSD-SZN/9 ze dne 14. 6. 2012 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 065770/2023.

H. SEZNAM PŘÍLOH

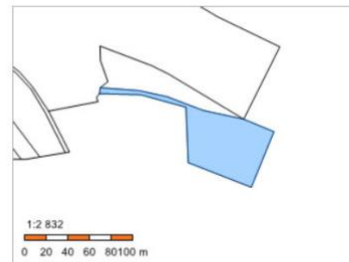
- výpis z elektronické verze katastru nemovitostí
- ortofoto mapa
- LHO
- mapy
- fotodokumentace předmětu ocenění
- srovnávané nemovitosti

I. PŘÍLOHY

Výpis z elektronické verze katastru nemovitostí

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	284/1
Obec:	Drhovy [540188]
Katastrální území:	Drhovy [632481]
Číslo LV:	193
Výměra [m ²]:	4424
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek



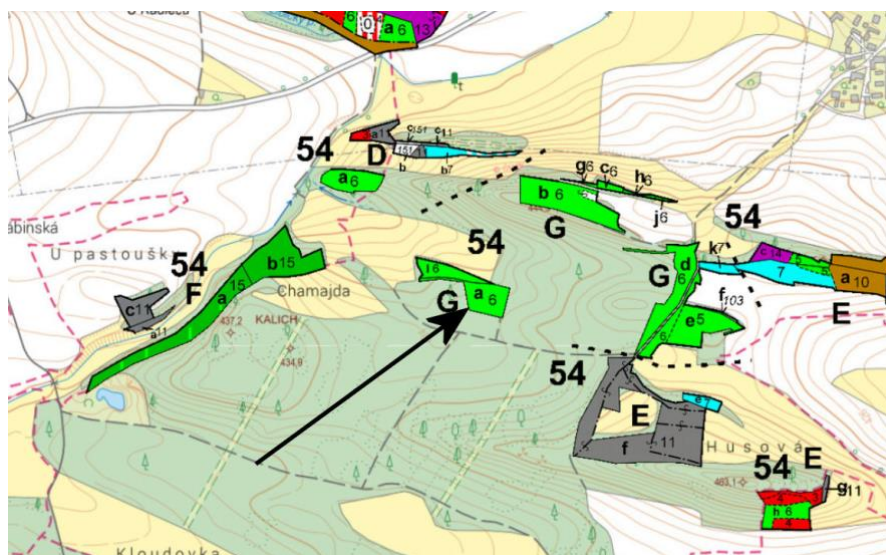
Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Cihelka Miloš, Lucemburská 1599/13, Vinohrady, 13000 Praha 3	1/2
Pužmanová Novotná Jitka, č. p. 91, 25210 Kytín	1/2



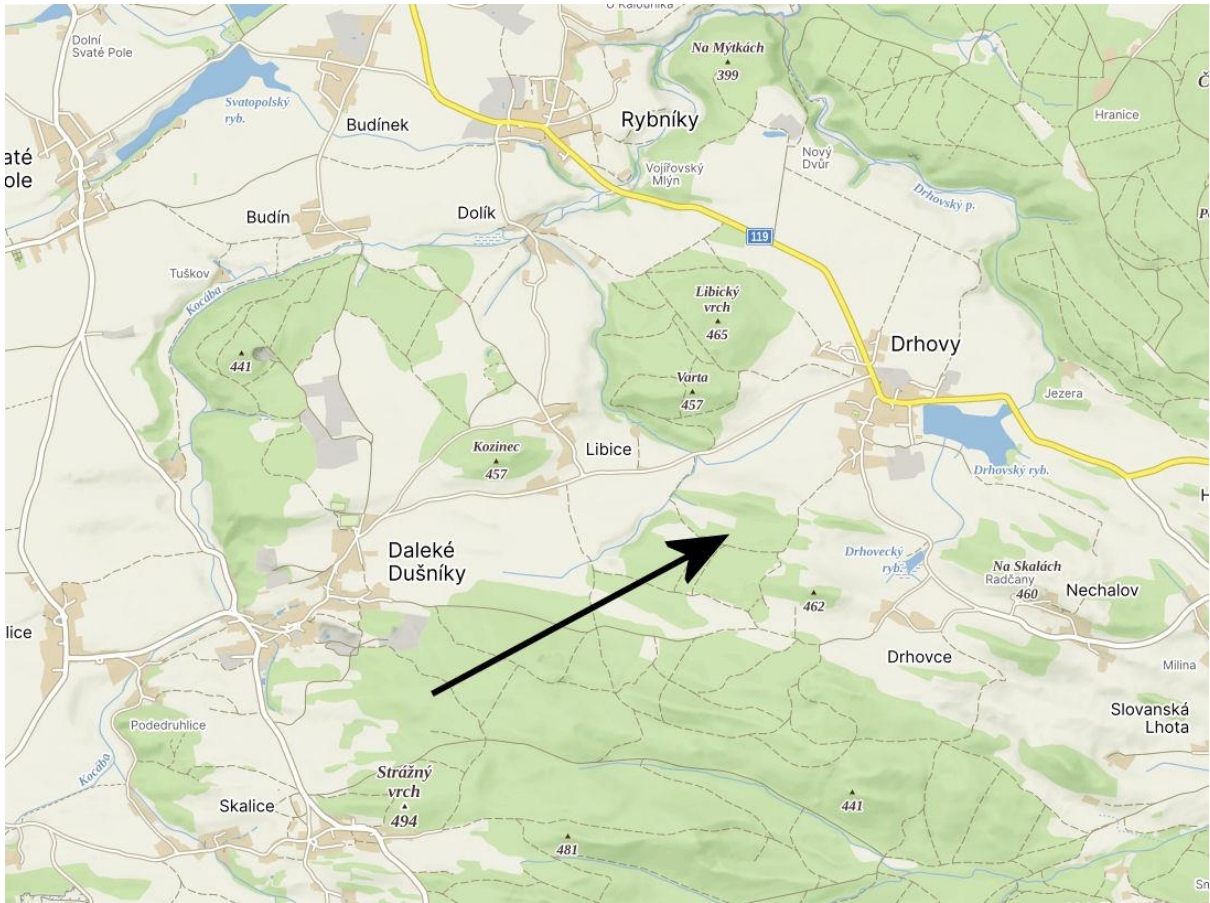
LHO:



Oddělení:	54	Plocha:	22.37	LHC:	111801	Platnost:	01.01.2019-31.12.2028	Majitel:														
Dílec:	G	Plocha:	3.27	Název:	LHO Dobříš	LS(LZ):																
Porost:	a	Plocha:	0.44	Kategorie/překryv:	10	Zvl.st.:		LO: 10	Pásmo ohrožení: D	OLH:	Úsek:											
Popis porostu: Okraj lesa, USES - porost je součástí lokálního biocentra.																						
Porok:	6	Plocha:	0.44	LT:	2K4	Lesní úřad:		Kód k.ú.:	632481	Název k.ú.:	Drhovy											
Popis porostní skupiny:																						
Etáž:	6	Parc. plocha etáže:	0.44	Skut. plocha etáže:	0.44	Kód majetku:	193	Model. těž. %:	0	Obřezávací/obnovní doba:	110/20	% MZD:										
HS	Věk	Zakm.	Dřevina	Zastoupení (%)	Výčetní tloušťka (cm)	Střední výška (m)	Objem st. kmene (m³ b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Poškození Druh 10%	Imise	Zásoba (m³ b.k.) na 1 ha	Celkem	Těžba výchovná na. nas. Plocha (ha)	Objem (m³)	Těžba obnovní Plocha (ha)	Objem (m³)	Prořezávky na. nas. Plocha (ha)	Zalesnění Druh Dřevina ha		
233	58	8	BO	85	25	19	0.37	24	3			0	183	81		4		0			Celkem	
			SM	15	24	20	0.41	26	3			0	41	18		1		0				
Celkem:				100									224	99	0	1	0.44	5	0.00	0	0	0.00

Mapy:





Fotodokumentace předmětu ocenění:



Srovnávané nemovitosti

Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 1

1. Identifikace

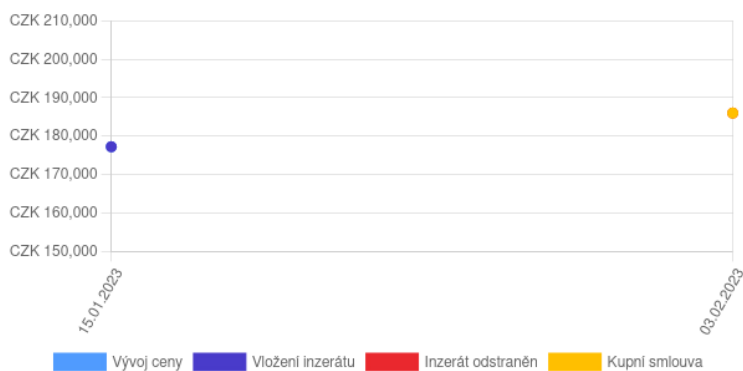


Pozemek, 3165 m², Skalice, Nečín, okres Příbram

Celková cena: 186 000 Kč

Lokalita: Skalice, Nečín, okres Příbram

2. Vývoj ceny (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

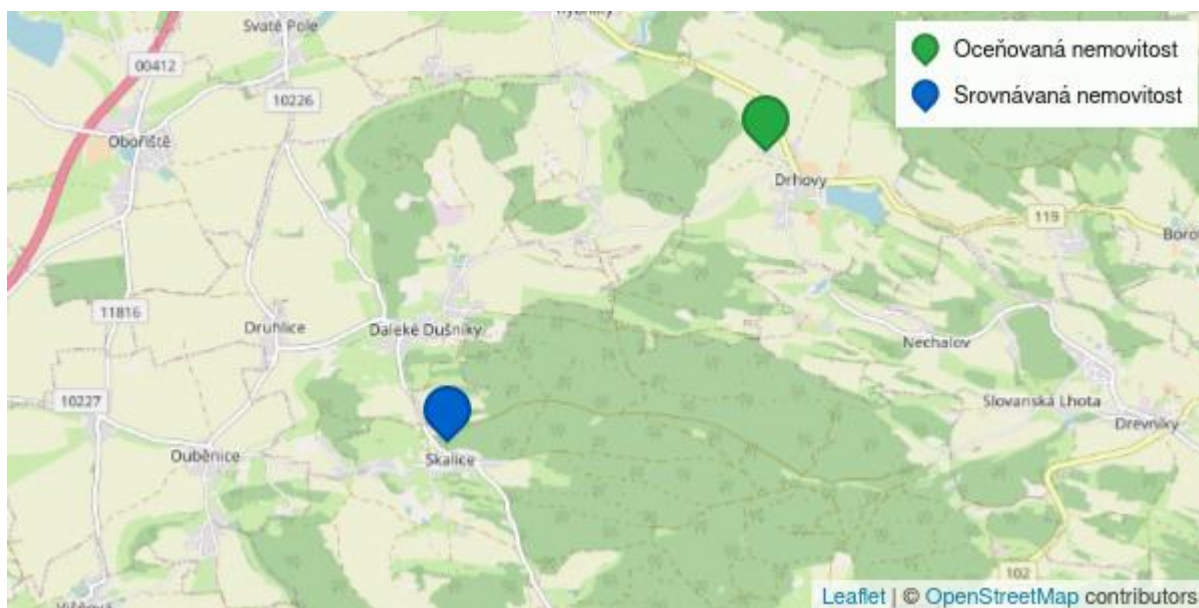
Lokalita	Skalice, Nečín, okres Příbram	Cena dle KS	186 000 Kč
Právní účinky ke dni	03.02.2023	Číslo řízení	V-824/2023-211
Plocha pozemku	3165 m ²	Druh pozemku	Lesní pozemek

Nabízíme Vám ke koupi pozemky v katastrálním území Skalice u Dobříše, v okrese Příbram, LV 163, 100% vlastnictví o výměře 3165 m². Parcela č. 77 - o výměře 3165 m². Zastupujeme majitele pozemků. Neplatíte nám žádnou provizi. Zajišťujeme rychlý prodej - připravíme kupní smlouvy a v případě zájmu Vám zajistíme ostatní právní služby. Zaručíme Vám jednoduchý a transparentní prodej.

4. Fotodokumentace



5. Mapové zobrazení



Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 2

1. Identifikace

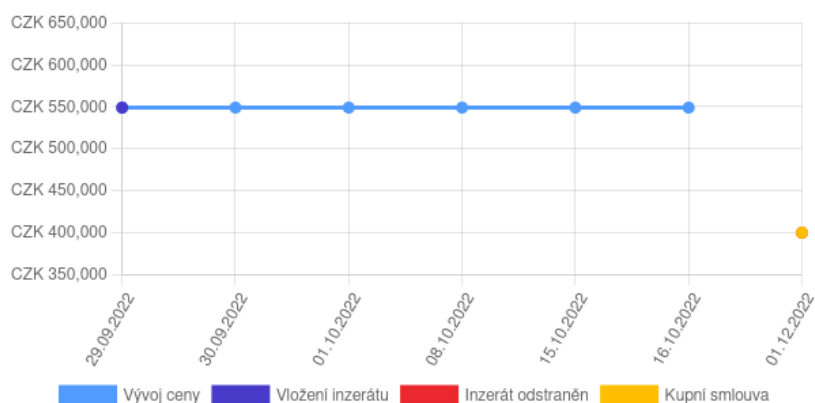


Pozemek, 7941 m², Županovice, okres Příbram

Celková cena: 400 000 Kč

Lokalita: Županovice, okres Příbram

2. Vývoj ceny (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

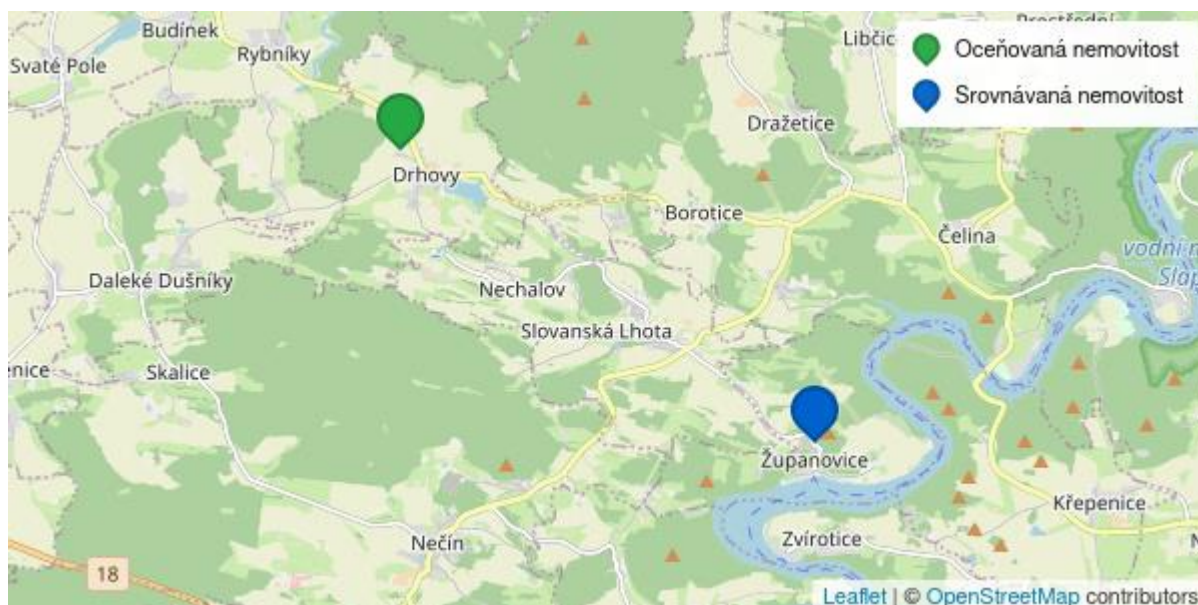
Lokalita	Županovice, okres Příbram	Cena dle KS	400 000 Kč
Právní účinky ke dni	01.12.2022	Číslo řízení	V-9913/2022-211
Plocha pozemku	7941 m ²	Poloha nemovitosti	Okraj obce
Druh pozemku	Lesní pozemek		

Nabízíme Vám k prodeji soubor lesních pozemků o výměře 7.941 m², v katastru obce Županovice - okres Příbram. Jedná se o lesní pozemek s převážně smrkovým porostem na většině plochy, stáří lesa od 55-121 roků, vhodné na investici. Doporučujeme prohlídku.

4. Fotodokumentace



5. Mapové zobrazení



Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 3

1. Identifikace

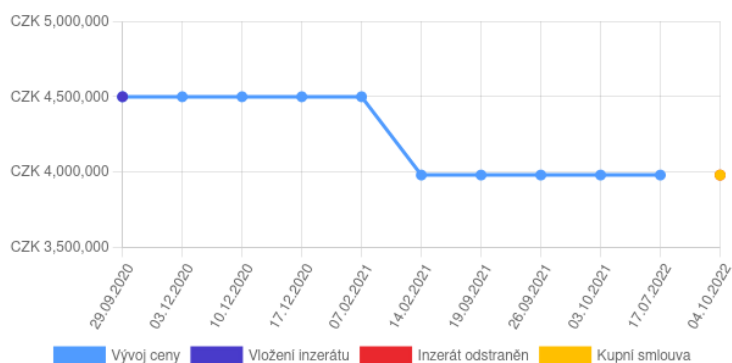


Pozemek, 59470 m², Nečín, okres Příbram

Celková cena: 3 980 000 Kč

Lokalita: Nečín, okres Příbram

2. Vývoj ceny (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)

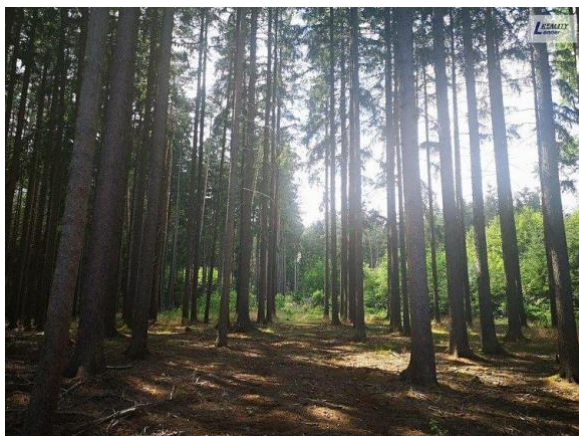


3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

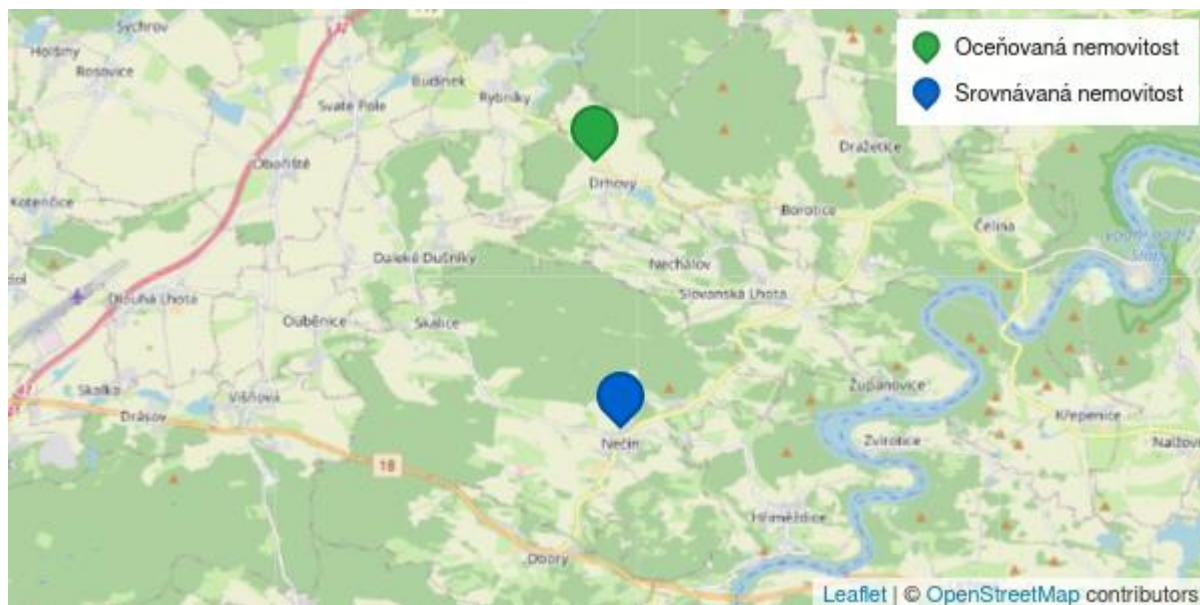
Lokalita	Nečín, okres Příbram	Cena dle KS	3 980 000 Kč
Právní účinky ke dni	04.10.2022	Číslo řízení	V-8179/2022-211
Plocha pozemku	59470 m ²	Poloha nemovitosti	Samota
Druh pozemku	Lesní pozemek		

Nabízíme Vám velmi udržovaný a dobře zalesněný lesní pozemek na pěkném a dobře dostupném místě, nedaleko obce Nečín u Dobříše. Jedná se o lesní pozemek s výměrou 59.470 m², který je velmi hojně a kvalitě zalesněn borovicemi a smrky. Stáří stromů je cca 80 – 160 let, vše na pěkném a rovinatém pozemku, který je celý takto zalesněn a dobře přístupný z hlavní obecní komunikace. Les je stále velmi precizně udržovaný vč. stromů, bez dřevomorky, kůrovce apod. Prohlídka možná pouze prostřednictvím zprostředkovatele přímo s majitelem pozemku.

4. Fotodokumentace



5. Mapové zobrazení



Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 4

1. Identifikace

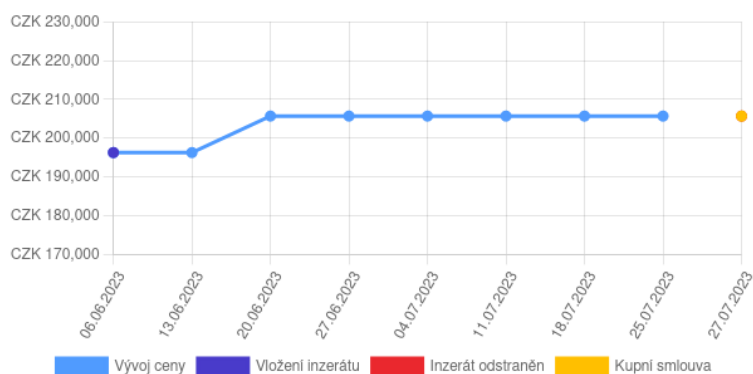


Pozemek, 4571 m², Malá Lečice, Bojanovice, okres Praha-západ

Celková cena: 205 695 Kč

Lokalita: Malá Lečice, Bojanovice, okres Praha-západ

2. Vývoj ceny (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)

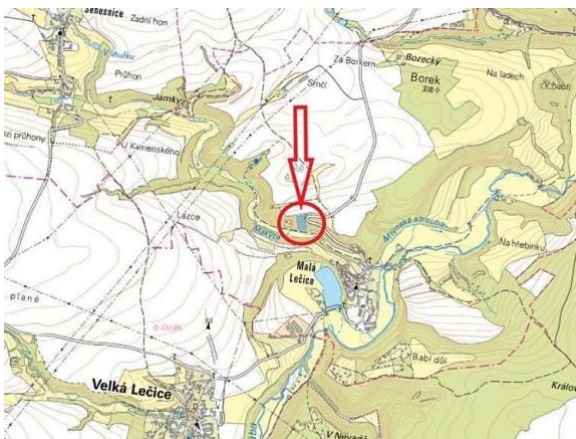
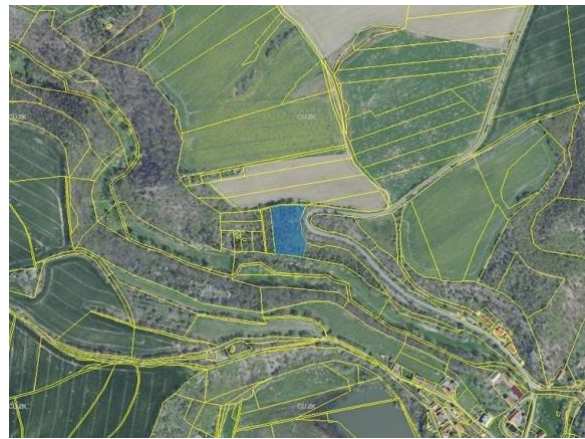


3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

Lokalita	Malá Lečice, Bojanovice, okres Praha-západ	Cena dle KS	205 695 Kč
Právní účinky ke dni	27.07.2023	Číslo řízení	V-6772/2023-210
Plocha pozemku	4571 m ²	Druh pozemku	Lesní pozemek

Exkluzivně Vám nabízíme pozemek v katastrálním území Malá Lečice v okrese Praha-západ pro přímé hospodaření nebo jako stabilní investice. Jedná se o prodej 100% vlastnictví, tedy držení pozemku ve výlučném vlastnictví. Tento pozemek je zapsán na LV 157 parcelním číslem 360/5 o celkové výměře 4571 m². GPS: 49°49'32.93"N, 14°19'47.93"E Investice do lesů je zejména nyní, v době nejistoty, vyhledávanou cestou, jak ochránit peníze před inflací. Každý lesní pozemek je unikátní a jeho cena dlouhodobě roste. Stabilní růst ceny umožňuje zhodnotit vložené finanční prostředky a zároveň zabránit jejich znehodnocení. Zastupujeme majitele pozemků. Neplatíte nám žádnou provizi. Zajišťujeme rychlý a transparentní prodej - připravíme kupní smlouvy a v případě zájmu Vám zajistíme ostatní právní služby. V případě zájmu nebo dotazů mne neváhejte kontaktovat na níže uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu. Připravte si, prosím, číslo ID inzerátu.

4. Fotodokumentace



5. Mapové zobrazení

