

**USNESENÍ**

Soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice se sídlem Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice, který byl pověřen k provedení exekuce pověřením č.j. 34 EXE 2840/2023-11, ze dne 07.11.2023, které vydal Okresní soud v Opavě, na základě exekučního titulu, jímž je rozsudek č.j. 16 C 226/2022-28, který vydal Okresní soud v Opavě dne 02.02.2023 a který se stal pravomocným dne 15.03.2023 a vykonatelným dne 21.03.2023, k vymožení pohledávky **oprávněného: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, 18600, Praha, IČ 63998530, zast. JUDr. Tomáš Hlaváček, advokát, AK Hlaváček & Krampera, s.r.o., Kořenského 1107/15, 15000, Praha 5 proti povinnému: JAROMÍR STEC, Staré Těchanovice 28, 74901, Staré Těchanovice, nar.15.11.1981, zast. obecným zmocněncem JAROMÍR SYROVÝ, Československé armády 408/51, 50003, Hradec Králové, nar.26.02.1970,**

**rozhodl takto:****I. Vydražiteli.....se uděluje příklep na vydražené nemovitosti, a to:**

Okres: CZ0805 Opava Obec: 568198 Staré Těchanovice  
 Kat.území: 675458 Staré Těchanovice List vlastnictví: 276  
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

**B Nemovitosti**

Pozemky					
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
P St. 194	89	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: Staré Těchanovice, č.p. 98, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 194					
P 38/2	1521	zahrada			zemědělský půdní fond

**za nejvyšší podání v částce 3.266.667,- Kč**

Shora uvedené nemovité věci byly vydraženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

**K zaplacení nejvyššího podání se vydražiteli stanovuje lhůta 1 měsíce, která počíná dnem právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 180.000,- Kč. Doplatek nejvyššího podání bude uhrazen na účet soudního exekutora vedený u ČSOB, a.s., č.ú. 215887454/0300, V.S. 524823.**

**II. Povinnému se ukládá, aby vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení o příklepu nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.**

**III. Nejde-li o osoby uvedené v §336h odst. 4 o.s.ř., může každý podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), tj. za částku nejméně 4.083.334,- Kč. Navrhovatel předražku je povinen do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení zaplatit předražek na účet soudního exekutora vedený u ČSOB, a.s., č.ú. 215887454/0300, V.S. 524823. Není-li předražek řádně a včas zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.**

**O d ů v o d n ě n í :**

Při dražbě uvedených nemovitých věcí, která se konala dne 19.03.2025, učinil vydražitel nejvyšší podání, proto soudní exekutor vydražiteli udělil příklep.

Podle § 336l zákona č. 99/1963 Sb., Občanský soudní řád (dále jen „o.s.ř.“), je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty dle § 336ja odst. 1 o.s.ř. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelé doručeno usnesení o předražku.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Sejmuto dne: 20. 4. 2025

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

V souladu s ust. § 336j odst. 4 o.s.ř. soudní exekutor rozhodlo tom, že povinný je povinen vyklidit vydraženou nemovitost, a to ve lhůtě 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení, eventuelně po doplacení nejvyššího podání, nastalo-li toto později.

Dle ust. § 336ja odst. 1 o.s.ř., nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4, může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudu písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. S ohledem na uvedené proto soudní exekutor ve výroku III. stanovil v souladu s ust. § 336j odst. 4 o.s.ř. výši minimálního předražku částkou 4.083.334,- Kč.

Navrhovatel předražku je povinen v 15-ti denní lhůtě ode dne zveřejnění usnesení o příklepu navrhovaný předražek na účet soudního exekutora č.ú. 215887454/0300, V.S. **524823** zaplatit, není-li řádně a včas předražek zaplacen, exekutor k návrhu předražku nepřihlíží. Po uplynutí výše uvedené 15-ti denní lhůty vyzve soudní exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté soudní exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém zruší usnesení o příklepu a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitou věc včetně příslušenství nabude. Je-li učiněno více předražků, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

Věcná břemena, nájemní nebo pachtovní práva, nejde-li o věcné břemeno bydlení, výměnek, jehož součástí je právo bydlení nebo nájem bytu neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudním exekutorem po zahájení dražebního jednání, výhrady zpětné koupě a předkupní práva k vydražené nemovité věci, výhrada zpětného prodeje, zákaz zcizení nebo zatížení, výhrada lepšího kupce, ujednání o koupi na zkoušku, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, budoucí zástavní právo a budoucí výměnek zanikají dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel jejím vlastníkem, s výjimkou předkupního práva vlastníka pozemku k právu stavby, vlastníka stavby k pozemku, vlastníka pozemku ke stavbě a zákonného předkupního práva.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k odvolacímu soudu, kterým je Krajský soud v Ostravě, a to prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Ondřeje Mareše, LL.M. Proti usnesení, kterým byl udělen příklep, mohou podat odvolání oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v ust. § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a též dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

V Litoměřicích dne 19.3.2025

*otisk úředního razítka*

JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., v.r.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Litoměřice

vyřizuje: Mgr. Lukáš Vítek  
za správnost vyhotovení: Kateřina Fraňková

## Sejmuto dne 20.3.2025 Doložka 2 automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument (název vstupního souboru nebyl uveden) vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **7871506-000-250321070424**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **2**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Mareš Ondřej, JUDr., LL.M. - soudní exekutor, IČ: 66253799

Datum vyhotovení: **21.03.2025**

---

### Poznámka:

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*



7871506-000-250321070424