



Podpis:

Číslo jednací: 124 EX 6446/08-54

## U S N E S E N Í

JUDr. Ondřej Mareš, Exekutorský úřad Litoměřice, Novobranská 20, 412 01 Litoměřice, pověřený provedením exekuce pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresní soud v Karviné - pobočka Havířov ze dne 26.5.2008 č.j. 126 Nc 1677/2008 - 7,

proti povinnému: KAZIMÍR DUDA, SLUNEČNÁ 1574/10, 73601, HAVÍŘOV - PODLESÍ,  
nar.19.03.1961

na návrh oprávněného: Profidebt, s.r.o., Pernštýnské náměstí 80, 53002, Pardubice, IČ 27221971

**pro 147 171,00 Kč s příslušenstvím**

v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného

vydává

### D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K U

I. Dražba nemovitostí uvedených v bodě II se koná **dne 13.04.2010 v 10:30 hod.** v aukční síni společnosti Naxos, a.s., Holečkova 31, Praha 5 - Košíře.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti a jejich příslušenství:

**spoluvlastnický podíl ½ ve vlastnictví povinného:**

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 552739 Horní Suchá

Kat.území: 644404 Horní Suchá

List vlastnictví: 565

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2950	247	zastavěná plocha a nádvoří		
2951	170	zahrada		zemědělský půdní fond
2952/1	826	orná půda		zemědělský půdní fond

III. Výsledná cena dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí 1.150.000,- Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k dražebnímu celku a činí částku

**766.667,- Kč.**

V. Výše jistoty pro dražbu nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení stanovuje soudní exekutor v částce **20.000,- Kč**, nejvýše však ve výši ¼ nejnižšího podání. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v Aukční síň Naxos, a.s., Holečkova 31, Praha 5 - Košíře před začátkem dražby, v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Novobranská 20, 412 01 Litoměřice, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú.: 215887454/0300**, vedený u ČSOB, a.s., **variabilní symbol 644608**. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

#### VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:

- na pozemcích parc. č. 2950, č. 2951 a č. 2952/1 vážné věcné břemeno chůze a jízdy a to ve prospěch nemovitostí parc. č. 3161/5, č. 3161/30, č. 3161/31 a č. 2842/1:

*Listina Usnesení soudu číslo deníku 860/1937*

*Listina Usnesení soudu číslo deníku 3095/1912*

##### o Nařízení exekuce

*Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Karviné - pobočky v Havířově 128 Nc-1483/2008 -5 ze dne 14.03.2008.*

##### o Nařízení exekuce

*Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Karviné - pobočky v Havířově 126 Nc-1677/2008 -7 ze dne 26.05.2008. Právní moc ke dni 23.07.2008.*

##### o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na spoluvlastnický podíl 1/2

*Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Litoměřice 124 EX-6446/2008 -4 ze dne 13.06.2008. Právní moc ke dni 23.07.2008.*

##### o Nařízení exekuce

*Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Karviné - pobočky v Havířově 125 Nc-2756/2008 -8 ze dne 06.10.2008.*

##### o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na spoluvlastnický podíl 1/2

*Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Ostrava 53 Ex-2280/2008 /02 ze dne 31.10.2008.*

##### o Nařízení exekuce

*Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Karviné - pobočky v Havířově 126 Nc-2554/2008 -7 ze dne 03.02.2009. Právní moc ke dni 11.04.2009.*

##### o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na spoluvlastnický podíl 1/2

*Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Břeclav 123 EX-663/2009 -6 ze dne 02.04.2009. Právní moc ke dni 04.05.2009.*

##### o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na spoluvlastnický podíl 1/2

*Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Praha 1 99 EX-3241/2008 -4 ze dne 02.06.2009.*

##### o Nařízení exekuce

*Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Karviné - pobočky v Havířově 128 Nc-2794/2009 -6 ze dne 23.09.2009. Právní moc ke dni 09.12.2009.*

##### o Nařízení exekuce

*Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Karviné - pobočky v Havířově 128 Nc-2872/2009 -6 ze dne 05.10.2009. Právní moc ke dni 09.12.2009.*

##### o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na spoluvlastnický podíl 1/2

*Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov 103 Ex-25379/2009 -10 ze dne 04.11.2009.*

##### o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na spoluvlastnický podíl 1/2

*Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov 103 Ex-26647/2009 -8 ze dne 04.11.2009.*

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny.

#### VIII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu.

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.)

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIII. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

**Poučení:** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Ostravě do 15-ti dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Ondřeje Mareše, Exekutorský úřad Litoměřice se sídlem Novobranská 20, 412 01 Litoměřice.

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. XIII. není přípustné.

V Litoměřicích dne 9.3.2010

*otisk úředního razítka*

JUDr. Ondřej Mareš, v.r.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Litoměřice

vyřizuje: Vrbenský Vlastimil  
za správnost vyhotovení: Michaela Němcová