

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice se sídlem Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice, pověřený k provedení exekuce pověřením č.j. 11 EXE 7001/2016-39, ze dne 10. 2. 2016, které vydal Okresní soud v Pardubicích, na základě exekučního titulu, jímž je notářský zápis č.j. N 546/2014, který vydal JUDr. Bohdan Hallady dne 27.02.2014 a vykonatelným dne 25.03.2014, k vymožení pohledávky oprávněného: Bohemia Faktoring, a.s., Letenská 121/8, 11800, Praha 1, IČ 27242617, zast. JUDr. Ing. Karel Golář, Ph.D., advokát, Letenská 121/8, 11800, Praha 1 proti povinnému: LADISLAV URBAN, Lány na Důlku 22, 53002, Pardubice, nar.23.09.1970, v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř."), v účinném znění

vydává

usnesení

**o nařízení odročeného dražebního jednání
(elektronická dražba)**

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.drazby-exekutori.cz. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné. Zahájení elektronické dražby: **dne 26.07.2017 v 10:30 hod** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání). Ukončení elektronické dražby: nejdříve **dne 26.07.2017 v 10:45 hod**. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání (po aktualizaci stránky).

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti a jejich příslušenství:

Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 ve vlastnictví povinného na nemovitých věcech:

Okres: **CZ0532 Pardubice** Obec: **555134 Pardubice**
 Kat.území: **679071 Lány na Důlku** List vlastnictví: **140**
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti					
Pozemky					
St.	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
72/2		534	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Lány na Důlku, č.p. 22, bydlení					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 72/2					
879/10		213	ostatní plocha	zeleň	
879/23		554	orná půda		zemědělský půdní fond

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: 1

IV.

Výsledná cena dražených nemovitostí zůstává **535.355,- Kč**.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k dražebnímu celku a činí částku **356.903,- Kč**.

VI.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení stanovuje soudní exekutor v částce **35.000,- Kč**, nejvýše však ve výši 3/4 nejnižšího podání. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď

v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú.: 215887454/0300**, vedený u ČSOB, a.s., **variabilní symbol 207815 a specifický symbol rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby (dražitele) nebo IČO právnické osoby - dražitele**. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VII.

Ostatní výroky původní dražební vyhlášky č.j. 124 EX 2078/15-102 ze dne 2.1.2017 zůstávají v platnosti.

O d ů v o d n ě n í:

Soudní exekutor nařídil usnesením č.j. 124 EX 2078/15-102 ze dne 2.1.2017 dražební jednání na den 22.03.2017. Z důvodu zahájení insolvenčního řízení bylo dražební jednání odročeno. Usnesením Krajského soudu v Hradci Králové pobočka v Pardubicích č.j. KSPA 44 INS 5814/2017-A-6 bylo insolvenční řízení zastaveno. S ohledem na shora uvedené soudní exekutor určil pouze nový termín odročeného dražebního jednání, přičemž ostatní výroky usnesení č.j. 124 EX 2078/15-102 ze dne 2.1.2017 zůstávají v platnosti a tyto nabyly právní moci.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Litoměřicích dne 18.05.2017

otisk úředního razítka

JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Litoměřice

vyřizuje: Mgr. Miroslav Pajonk
za správnost vyhotovení: Milena Zahálková