

**U S N E S E N Í**

Soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice se sídlem Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice, který byl pověřen k provedení exekuce pověřením č.j. 27 EXE 329/2022 - 12, ze dne 04.05.2022, které vydal Okresní soud v Benešově, na základě exekučního titulu, jímž je rozsudek č.j. 68 C 3342/2016 - 9, který vydal Obvodní soud pro Prahu 1 dne 10.10.2016 a který se stal pravomocným dne 23.11.2016 a vykonatelným dne 27.11.2016, k vymožení pohledávky **oprávněného: I-Xon, a.s., Husitská 344/63, 13000, Praha 3, IČ 28218761, zast. JUDr. Petr Mašek, advokát, Husitská 344/63, 13000, Praha 3 proti povinnému: MARIE BULOVÁ, Bernartice 22, 25765, Bernartice, nar.23.09.1965, zast. opatrovníkem Obec Bernartice, č.p. 39, 25765, Bernartice, IČ 00473359,**

**r o z h o d l t a k t o :****I. Vydražiteli.....se uděluje příklep na vydražené nemovitosti, a to:****Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 ve vlastnictví povinné, na nemovitých věcech:**

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 532568 Bernartice

Kat.území: 602655 Bernartice u Dolních  
Kralovic

List vlastnictví: 355

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1037	4396	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1103/25	3077	orná půda		zemědělský půdní fond
1158/56	383	orná půda		zemědělský půdní fond
1158/89	1629	orná půda		zemědělský půdní fond
1158/114	3667	orná půda		zemědělský půdní fond
1172/8	69	ostatní plocha	neplošná půda	
1450/10	5175	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1513/1	2300	lesní pozemek		chráněná ložisková území, pozemek určený k plnění funkcí lesa
1644/1	1957	zahrada		zemědělský půdní fond
1776/1	66	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1776/2	181	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1777/3	860	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1920/12	1662	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1938	3913	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Sejmuto dne: 7. 9. 2024

2053	1041 lesní pozemek	les jiný než hospodářský	pozemek určený k plnění funkcí lesa
2059/2	701 lesní pozemek	les jiný než hospodářský	pozemek určený k plnění funkcí lesa
2059/3	378 lesní pozemek	les jiný než hospodářský	pozemek určený k plnění funkcí lesa
2172/45	2556 orná půda		zemědělský půdní fond
2418/1	1021 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

#### za nejvyšší podání v částce 481.667,- Kč

Shora uvedené nemovité věci byly vydraženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

**K zaplacení nejvyššího podání se vydražiteli stanovuje lhůta 1 měsíce, která počíná dnem právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 50.000,- Kč. Doplatek nejvyššího podání bude uhrazen na účet soudního exekutora vedený u ČSOB, a.s., č.ú. 215887454/0300, V.S. 210822.**

**II. Povinnému se ukládá, aby vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení o příklepu nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.**

**III. Nejde-li o osoby uvedené v §336h odst. 4 o.s.ř., může každý podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), tj. za částku nejméně 602.084,- Kč. Navrhovatel předražku je povinen do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení zaplatit předražek na účet soudního exekutora vedený u ČSOB, a.s., č.ú. 215887454/0300, V.S. 210822. Není-li předražek řádně a včas zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.**

#### O d ů v o d n ě n í :

Při dražbě uvedených nemovitých věcí, která se konala dne 07.08.2024, učinil vydražitel nejvyšší podání, proto soudní exekutor vydražiteli udělil příklep.

Podle § 336l zákona č. 99/1963 Sb., Občanský soudní řád (dále jen „o.s.ř.“), je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty dle § 336ja odst. 1 o.s.ř. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

V souladu s ust. § 336j odst. 4 o.s.ř. soudní exekutor rozhodlo tom, že povinný je povinen vyklidit vydraženou nemovitost, a to ve lhůtě 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení, eventuálně po doplacení nejvyššího podání, nastalo-li toto později.

Dle ust. § 336ja odst. 1 o.s.ř., nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4, může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudu písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. S ohledem na uvedené proto soudní exekutor ve výroku III. stanovil v souladu s ust. § 336j odst. 4 o.s.ř. výši minimálního předražku částkou 602.084,- Kč.

Navrhovatel předražku je povinen v 15-ti denní lhůtě ode dne zveřejnění usnesení o příklepu navrhovaný předražek na účet soudního exekutora č.ú. 215887454/0300, V.S. 210822 zaplatit, není-li řádně a včas předražek zaplacen, exekutor k návrhu předražku nepřihlíží. Po uplynutí výše uvedené 15-ti denní lhůty vyzve soudní exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté soudní exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém zruší usnesení o příklepu a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitou věc včetně příslušenství nabude. Je-li učiněno více předražků, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Sejmuto dne: 7. 9. 2024

Věcná břemena, nájemní nebo pachtovní práva, nejde-li o věcné břemeno bydlení, výměnek, jehož součástí je právo bydlení nebo nájem bytu neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudním exekutorem po zahájení dražebního jednání, výhrady zpětné koupě a předkupní práva k vydražené nemovité věci, výhrada zpětného prodeje, zákaz zcizení nebo zatížení, výhrada lepšího kupce, ujednání o koupi na zkoušku, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, budoucí zástavní právo a budoucí výměnek zanikají dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel jejím vlastníkem, s výjimkou předkupního práva vlastníka pozemku k právu stavby, vlastníka stavby k pozemku, vlastníka pozemku ke stavbě a zákonného předkupního práva.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k odvolacímu soudu, kterým je Krajský soud v Praze, a to prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Ondřeje Mareše, LL.M. Proti usnesení, kterým byl udělen příklep, mohou podat odvolání oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v ust. § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a též dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

V Litoměřicích dne 7.8.2024

*otisk úředního razítka*

JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., v.r.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Litoměřice

vyřizuje: Mgr. Lukáš Vítek  
za správnost vyhotovení: Kateřina Fraňková

## Sejmuto dne 07.08.2024 Doložka 2.44 Automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument (název vstupního souboru nebyl uveden) vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **5327466-000-240808124815**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **3**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Mareš Ondřej, JUDr., LL.M. - soudní exekutor, IČ: 66253799

Datum vyhotovení: **08.08.2024**

---

### Poznámka:

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*



5327466-000-240808124815