

ZNALECKÝ POSUDEK č. 5777 – 12 – 17

OCENĚNÍ NEMOVITOSTI (ODHAD OBVYKLÉ CENY)



Předmět ocenění:

bytová jednotka č. 1128/44 ve 4.NP bytového domu č.p. 1128 a podílu na společných částech domu a na pozemku parc. č. 743 v katastrálním území Holešovice, Praha 7

Vlastník nemovitosti:

SJM Paškevič Jiří a Svobodová Lenka
Komunardů 1128/53, 170 00 Praha 7

Objednatel:

Exekutorský úřad Praha 2
JUDr. Aleš Bayer
Kateřinská 13, 120 00, Praha 2

Prohlídka nemovitosti byla provedena: 11.1.2017

Vypracováno ku dni: 11.1.2017

Vypracoval:

Ing. Milan Kroupa
Stupno 227, 338 24 Břasy, tel. 603 963 092

Tento posudek obsahuje 14 stran textu a 20 stran příloh. Předává se v 1 vyhotovení.

V Praze 4.3.2017

Výtisk č. **2**

Obsah posudku:

1. NÁLEZ	2
1.1. Znalecký úkol	2
1.2. Informace o nemovitosti	3
1.3. Prohlídka nemovitosti	3
1.4. Dokumentace a skutečnost	3
1.5.1. Vlastnické a evidenční údaje	3
1.5.2. Omezení vlastnického práva	3
1.6.1. Celkový popis obce	3-4
1.6.2. Celkový popis nemovitosti	4
1.7. Podklady pro zpracování posudku	4
1.8. Metody zjištění hodnoty nemovitosti	5
2. POSUDEK	5
2.1. Oceňované nemovitosti – přehled	5
2.2. Zjištění administrativní hodnoty nemovitosti dle platné vyhlášky	6-9
2.3. Zjištění hodnoty nemovitosti výnosovou metodou	9
2.4. Zjištění hodnoty nemovitosti srovnávací metodou	10-11
2.5. Rekapitulace metod pro zjištění ceny obvyklé	11
2.6. Ocenění jednotlivých práv a závad s nemovitostí spojených	12
2.7. Ocenění závad nemovitosti	12
3. ZÁVĚR	12-13
4. ZNALECKÁ DOLOŽKA	14

Přílohy:

- Výpis z KN ze dne 9.1.2017, LV 2033
- Kopie katastrální mapy
- Cenová mapa hl. Města Prahy 2017
- Fotodokumentace

1. NÁLEZ

1.1. Znalecký úkol

Na základě Usnesení Exekutorského úřadu pro Prahu 2 Sp. zn. 002 Ex 676/11-40 ze dne 7.9.2016 s nabytím právní moci dne 8.9.2016 je znaleckým úkolem a předmětem tohoto posudku:

- stanovit cenu nemovitých věcí se všemi jejími součástmi a příslušenstvím zapsaných na LV 2033
- ocenit jednotlivá práva a závady s nemovitou věcí spojené
- ocenit závady, které prodejem z dražby nezaniknou
- stanovit obvyklou cenu
- pořídít fotografie z místa ocenění

1.2. Informace o nemovitosti

- Bytová jednotka č. 1128/44 v budově čp. 1128, stojící na pozemku parc. č. 743, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním pracovištěm Praha (Katastrální úřad pro hlavní město Prahu) pro obec Praha, katastrální území Holešovice, na listu vlastnictví č. 2033, způsob využití: byt
- Podíl ve výši 525/33230 na společných částech domu č.p. 1128 stojícího na pozemku parc. č. 743, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním pracovištěm Praha (Katastrální úřad pro hlavní město Prahu) pro obec Praha, katastrální území Holešovice
- Podíl ve výši 525/33230 na pozemku parc. č. 743 o výměře 850 m² vedený jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním pracovištěm Praha (Katastrální úřad pro hlavní město Prahu) pro obec Praha, katastrální území Holešovice

1.3. Prohlídka nemovitosti

Prohlídka výše uvedené nemovitosti (bytové jednotky) se uskutečnila dne 11.1.2017 v 9.30 hodin. Nemovitost byla znalci zpřístupněna v plném rozsahu majitelem nemovitosti.

1.4. Dokumentace a skutečnost

Projektová dokumentace nebyla k dispozici. Výměra bytové jednotky byla převzata z Prohlášení vlastníka budovy.

1.5.1. Vlastnické a evidenční údaje

Podle výpisu z katastru nemovitostí ze dne 9.1.2017, LV 2033 pro katastrální území Holešovice je majitelem oceňované nemovitosti – bytové jednotky č. 1128/44 a podílu ve výši 525/33230 na společných částech budovy č.p. 1128 a na pozemku parc. č. 743:

SJM Paškevič Jiří a Svobodová Lenka, Komunardů 1128/53, Holešovice, 170 00, Praha 7

1.5.2. Omezení vlastnického práva

Podle výpisu z katastru nemovitostí je omezeno vlastnické právo k nemovitostem zástavním právem smluvním a dále zástavními právy soudcovskými a exekutorskými a nařízením exekuce.

Podrobný přehled omezení vlastnického práva – viz Výpis z KN, který je součástí tohoto posudku (příloha)

1.6.1. Celkový popis obce

Holešovice jsou městská část Prahy 7, nepatrná část na jihozápadě náleží k městské části Praha 1. Holešovice byly připojeny k Praze v roce 1884. Hlavní část Holešovic leží v tzv. Pražském meandru Vltavy na jejím levém břehu.

Výhodná poloha Holešovic vedla zejména po roce 2000 k výstavbě administrativních budov i bytových komplexů. Od roku 1984 je v Holešovicích metro (stanice Vltavská a nádraží Holešovice), je zde rovněž vlakové nádraží. Městská část Praha 7 Holešovice má jak infrastrukturu tak občanskou vybavenost na vysoké úrovni.

1.6.2. Celkový popis nemovitosti

Bytová jednotka č. 1128/44 se nachází ve 4.NP bytového domu č.p. 1128 na rohu ulic Komunardů a Poupětova v městské části Prahy 7 – Holešovicích. Dům je řadový vnitřní rohový, má 1 podzemní, 6 nadzemních podlaží a půdní prostor. (dům má rovněž byty v mezipatrech - mezaninech)

Obvodová konstrukce domu je zděná z cihelného zdiva (bez zateplení), základy jsou betonové pravděpodobně s izolací proti zemní vlhkosti. Stropy jsou v suterénu pravděpodobně betonové a v nadzemních podlažích dřevěné. Střecha je sedlová s klasickým dřevěným krovem a s taškovou a plechovou krytinou. V domě je instalován výtah.

Oceňovaný byt je veden jako 2+kk, skládá se z předsíně s kuchyňským koutem, 2 pokojů, koupelny, WC a komory. Podlahy v bytě jsou v předsíni a na sociálním zařízení betonové s keramickou dlažbou, v jednom pokoji jsou dřevěné parkety a ve druhém pokoji je plovoucí podlaha. Okna jsou plastová. Topení je elektrickými přímotopy, ohřev teplé vody je elektrickým boilerem. Technický stav domu je dobrý, v letech 2012-4 bylo provedena částečná rekonstrukce. Technický stav bytu je rovněž dobrý, částečná rekonstrukce proběhla před cca 15 lety.

Stáří bytového domu odhaduji na cca 90 let.

Předsíň	5,60 m ²
Pokoj	21,30 m ²
Kuchyň	16,20 m ²
Koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,50 m ²

Celková plocha bytu: 48,10 m²

K bytu dále patří

Sklep	4,40 m ²
balkon	0,90 m ²

Celková plocha bytu (včetně příslušenství): 53,40 m²

1.7. Podklady pro zpracování posudku

- výpis z katastru nemovitostí ze dne 9.1.2017, LV 2033
- Prohlášení vlastníka domu
- Cenová mapa hl. města Prahy 2017
- informace realitních kanceláří, realitní servery a časopisy
- archiv znalce
- fotodokumentace

1.8. Metody zjištění hodnoty nemovitosti

- administrativní metoda

Při stanovení ceny nemovitosti administrativní metodou je postupováno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a 443/2016 Sb.

- metoda zjištění věcné hodnoty

při stanovení věcné ceny nemovitosti je postupováno podle výše uvedené oceňovací vyhlášky jako v případě administrativní metody, ale není zde uplatněn koeficient polohy a trhu pp.

- výnosová metoda

vyjadřuje schopnost nemovitosti vytvářet výnos (příjem)

- srovnávací metoda

Jedná se o vyhodnocení cen nedávno prodaných nebo v současné době nabízených porovnatelných nemovitostí ve srovnatelných lokalitách

- Obvyklá (tržní) cena nemovitosti

Jedná se o cenu, za kterou je možné stejnou nebo srovnatelnou nemovitost v daném místě a čase prodat nebo koupit.

Podle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku § 2, odstavec 1:

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování.

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ku dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit.

Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vazby mezi prodávajícím a kupujícím.

Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

2. POSUDEK

2.1. Oceňované nemovitosti – přehled

- a) Bytová jednotka č. 1128/44 v budově č.p. 1128
- b) Podíl ve výši 525/33230 na společných částech budovy č.p. 1128
- c) Podíl ve výši 525/33230 na pozemku parc. č. 743

– parc. č. 743 850 m² zastavěná plocha a nádvoří

2.2. Zjištění administrativní hodnoty nemovitosti dle platné oceňovací vyhlášky

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník) nebo jednotka nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Negativní - Bytová jednotka je zatížena nařízením exekuce	I	-0,04
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Havířov a katastrální území lázeňských míst typu A) a obce s lyžařskými středisky kategorie 4 až 5 hvězdiček nebo obce s významnými turistickými cíli	I	1,20
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem	I	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu } I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,331}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu } I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,960}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,02
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec	I	0,00

bez sítí		
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příklad po zpevněné komunikaci, špatné parkovací možnosti; nebo příjezd po nezpevněné komunikaci s možností parkování na pozemku	V	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,02
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Výhodná – možnost komerčního využití	III	0,04
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Vlivy zvyšující cenu - Nemovitost se nachází v zajímavé lokalitě v Praze 7.	III	0,15

$$\text{Index polohy } I_p = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 1,270$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_p = 1,690$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_p = 1,219$$

Bytová jednotka č. 1128/44

Ocenění pro stanovení podílu jednotky na pozemcích

Pozemek

Ostatní stavební pozemek

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 2 cen. mapa	zastavěná plocha a nádvoří	743	850,00	8 510,00	7 233 500,-
Ostatní stavební pozemek - celkem			850,00		7 233 500,-

$$\text{Pozemek - zjištěná cena} = 7\,233\,500,- \text{ Kč}$$

Ceny nemovitého majetku pro stanovení podílu jednotky

$$1.1. \text{ Pozemek} = 7\,233\,500,- \text{ Kč}$$

$$\text{Celková cena nemovitého majetku pro stanovení podílu:} = 7\,233\,500,- \text{ Kč}$$

Bytová jednotka

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ objektu:

Bytový prostor § 38 porovnávací metoda

Poloha objektu:

Praha 3

Stáří stavby:

90 let

Základní cena ZC (příloha č. 27):

54 597,- Kč/m²

Podlahové plochy bytu	koeficient dle typu podlahové plochy	
předsíň:	5,60 * 1,00 =	5,60 m ²
kuchyň:	16,20 * 1,00 =	16,20 m ²
pokoj:	21,30 * 1,00 =	21,30 m ²
koupelna:	2,50 * 1,00 =	2,50 m ²
WC:	1,00 * 1,00 =	1,00 m ²
spíž:	1,50 * 1,00 =	1,50 m ²
sklep:	4,40 * 0,80 =	3,52 m ²
balkon:	0,90 * 0,17 =	0,15 m ²
Započítaná podlahová plocha bytu:		51,77 m²

Výpočet indexu cenového porovnání

Index vybavení

Název znaku	č.	V _i
1. Typ stavby: Budova - zděná nebo monolitická konstrukce vyzdívaná	IV	0,10
2. Společné části domu: Bez vyjmenovaných společných prostor	I	-0,01
3. Příslušenství domu: Bez dopadu na cenu bytu	II	0,00
4. Umístění bytu v domě: 2. - 4. NP s výtahem	III	0,05
5. Orientace obytl. místností ke světovým stranám: Ostatní světové strany - částečný výhled	II	0,00
6. Základní příslušenství bytu: Příslušenství úplné - standardní provedení - 2 koupelny	III	0,00
7. Další vybavení bytu a prostory užívané spolu s bytem: Standardní vybavení - balkon nebo lodžie, komora nebo sklepní kóje (sklep)	III	0,00
8. Vytápění bytu: Lokální na elektřinu nebo plyn	II	-0,02
9. Kriterium jinde neuvedené: Bez vlivu na cenu	III	0,00
10. Stavebně - technický stav: Byt v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	II	1,00

Koeficient pro stáří 90 let:

$$s = 1 - 0,005 * 90 = \mathbf{0,550}$$

Koeficient stáří s nemůže být nižší než 0,6.

$$\text{Index vybavení } I_V = (1 + \sum_{i=1}^9 V_i) * V_{10} * 0,600 = \mathbf{0,672}$$

Index trhu s nemovitými věcmi $I_T = \mathbf{0,960}$

Index polohy pozemku $I_P = \mathbf{1,270}$

Ocenění

Základní cena upravená ZCU = $ZC \cdot I_V = 54\,597,- \text{ Kč/m}^2 \cdot 0,672 = 36\,689,18 \text{ Kč/m}^2$

CBP = $PP \cdot ZCU \cdot I_T \cdot I_P = 51,77 \text{ m}^2 \cdot 36\,689,18 \text{ Kč/m}^2 \cdot 0,960 \cdot 1,270 = 2\,315\,747,- \text{ Kč}$

Cena stanovená porovnávacím způsobem = 2 315 747,- Kč

Úprava ceny spoluvlastnickým podílem jednotky na příslušenství a pozemku

Zjištěná cena pozemku: 7 233 500,- Kč

Spoluvlastnický podíl: 525 / 33 230

Hodnota spoluvlastnického podílu:

$7\,233\,500,- \text{ Kč} \cdot 525 / 33\,230 = 114\,281,90 \text{ Kč}$

Spoluvlastnický podíl na příslušenství a pozemku + 114 281,90 Kč

Bytová jednotka č. 1128/44 - zjištěná cena = 2 430 028,90 Kč

1. Bytová jednotka č. 1128/44	2 430 030,- Kč
1.1. Pozemek	114 281,90 Kč
1.2. Oceňovaný byt	2 315 747,- Kč
	2 430 030,- Kč

Výsledná cena - celkem: 2 430 030,- Kč

slovy: Dvamilionyčtyřistatřicettisíctřicet Kč

Výsledná administrativní cena nemovitosti: 2.430.030,- Kč

2.3. Zjištění hodnoty nemovitosti výnosovou metodou

Výnosová metoda je jednou ze standardních metod pro ocenění zejména komerčně využitelných nemovitostí, případně rezidenčních nemovitostí. Tato metoda může být aplikována tam, kde je poptávka po pronájmu nemovitostí a trh s pronájmy alespoň částečně funguje. (tato situace je většinou pouze ve velkých či větších městech). Oceňovaný byt není pronajatý, je užíván majiteli. Obvyklá výše nájmu by byla cca 12.000,- až 14.000,- Kč/měsíc.

Hodnota nemovitosti výnosovou metodou cca 2.800.000,- Kč

Hodnota nemovitosti výnosovou metodou je: 2.800.000,- Kč

2.4. Zjištění hodnoty nemovitosti srovnávací metodou

V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno nabízených nemovitostí na trhu realit, nebo nedávno uskutečněných prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou.

Nepředpokládá se, že s ohledem na stávající trh s nemovitostmi a pohyb cen jednotlivých typů nemovitostí, že uskutečněné prodeje a vyhodnocované prodeje by měly být starší než 1 rok. To proto, že se předpokládá, že za delší dobu údaje ztratily svoji vypovídací schopnost.

Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitostí, vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kanceláři a z informací na internetových stránkách.

U nemovitostí uvedeného typu tj. bytová jednotka v cihlovém domě v osobním vlastnictví, srovnatelné velikosti, vybavení, resp. zjištěnému technickému stavu, v Praze 7 u srovnatelných nemovitostí nabídka převyšuje poptávku.

Podle výše uvedených podkladů byly vytipovány nemovitosti pro ocenění bytové jednotky srovnávací metodou:

Příklad 1

Prodej, bytová jednotka 2+kk

Podlahová plocha: 45 m²

Nabídková cena: 3.350.000,- Kč

Redukovaná nabídková cena (-5%): 3.182.500,- Kč

Cena za 1m² podlahové plochy: **70.722,- Kč**

Lokalita: Osadní, Praha 7

Budova: cihlová po část. rekonstrukci

Stav bytu: dobrý po část. rekonstrukci

Umístění bytu: 3.NP



Příklad 2

Prodej, bytová jednotka 2+kk, sklep 6m²

Podlahová plocha: 39 m²

Nabídková cena: 3.199.000,- Kč

Redukovaná nabídková cena (-7%): 2.975.070,- Kč

Cena za 1m² podlahové plochy: **76.283,- Kč**

Lokalita: Přístavní, Praha 7

Budova: Cihlová

Stav objektu: po rekonstrukci

Umístění bytu: 1. NP



Příklad 3

Prodej, bytová jednotka 2+kk, balkon, sklep

Podlahová plocha: 48 m²

Nabídková cena: 3.608.900,- Kč

Redukovaná nabídková cena (-5%): 3.428.455,- Kč

Cena za 1m² podlahové plochy : **71.426 ,- Kč**

Lokalita: U Průhonu, Praha 7

Budova: Cihlová

Stav bytu: po část. rekonstrukci

Umístění bytu: 4.NP (bez výtahu)



Příklad 4

Prodej, bytová jednotka 2+k, sklep
Podlahová plocha: 57 m²
Nabídková cena: 3.350.000,- Kč
Redukovaná nabídková cena (-5%): 3.182.500,- Kč
Cena za 1m² podlahové plochy : **55.833,- Kč**
Lokalita: Na Maninách, Praha 7
Budova: Cihlová
Stav bytu: průměrný
Umístění bytu: 5.NP (bez výtahu)



Vyhodnocení srovnávací metody

Nemovitosti, které jsou srovnatelné s oceňovanou nemovitostí se na realitním trhu běžně nabízejí a obchodují. Jednotlivé případy se liší zejména technickým stavem (jestli je dům a byt před nebo po rekonstrukci), polohou v obci, velikostí užité plochy, umístění bytu v domě, typem vlastnictví atd.

Nabídkové ceny výše uvedených příkladů byly vždy upraveny koeficientem pro dosažení reálnější představy o tržní ceně nemovitosti. (-5 až -7%)

Z výše uvedených příkladů vyplývá, že hodnota bytů v podobných domech srovnatelných vlastností a technického stavu jako námi oceňovaná nemovitost se pohybuje v rozpětí cca 70.000,- až 76.000,- Kč za m² podlahové plochy.

U příkladu č. 4 se jedná o byt v 5.NP bez výtahu. (55.800,- Kč/m²)

Oceňovaná bytová jednotka č. 1128/44 má obytnou plochu 48,1 m², k bytu patří sklep o výměře 4,4 m² a balkon o výměře 0,9 m².

Byt se nachází ve 4.NP, jeho vybavení a technický stav považuji za průměrný. Základní cenu za 1 m² podlahové plochy určím při spodní hranici uvedeného rozpětí, tj. ve výši 70.000,- Kč/m².

Hodnota bytu: 48,1 m² * 70.000,- Kč/m² = 3.367.000,- Kč.

Hodnota bytu po zaokrouhlení: = 3.370.000,- Kč

Hodnota nemovitosti srovnávací metodou je: 3.370.000,- Kč

2.5. Rekapitulace metod pro zjištění ceny obvyklé

Při ocenění bytové jednotky č. 1128/44 v budově č.p. 1128 a podílu ve výši 525/33230 na společných částech domu č.p. 1128 a na pozemku parc. č. 743 v kú Holešovice byly použity tyto metody:

Administrativní cena nemovitosti	2.430.030,- Kč
Věcná hodnota nemovitosti	Neurčena
Výnosová hodnota nemovitosti	2.800.000,- Kč
Srovnávací hodnota nemovitosti	3.370.000,- Kč

2.6. Ocenění jednotlivých práv a závad s nemovitostí spojených

Na výpise z KN v odstavci „C – Omezení vlastnického práva“ jsou vyjmenovány právní závady oceňované nemovitosti:

Přesní znění výše uvedených omezení vlastnického práva je uvedeno ve Výpise z KN – viz příloha

V případě prodeje nemovitosti a pokrytí dlužné finanční částky výše uvedená omezení vlastnického vztahu zaniknou.

**Výsledná cena jiných práva a závad s nemovitostí spojených je
0,- Kč.**

2.7. Ocenění závad, které prodejem nemovitosti nezaniknou

Na výše uvedených nemovitostech nebyly zjištěny žádné jiné závady než které byly popsány v bodě 2.6.

Výsledná cena závad, které prodejem nezaniknou je 0,- Kč.

3. ZÁVĚR

Předmětem tohoto znaleckého posudku bylo:

Na základě Usnesení Exekutorského úřadu pro Prahu 2, JUDr. Aleš Bayer, se sídlem Kateřinská 13, 120 00, Praha 2 čj. 002 Ex 676/11-40 s nabytím právní moci dne 8.9.2016 stanovit cenu následujících nemovitostí ve spoluvlastnictví pana Jiřího Paškeviče, Komunardů 1128/53, 170 00, Praha 7:

- Bytová jednotka č. 1128/44 v budově čp. 1128, stojící na pozemku parc. č. 743, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním pracovištěm Praha (Katastrální úřad pro hlavní město Prahu) pro obec Praha, katastrální území Holešovice, na listu vlastnictví č. 2033, způsob využití: byt
- Podíl ve výši 525/33230 na společných částech domu č.p. 1128 stojícího na pozemku parc. č. 743, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním pracovištěm Praha (Katastrální úřad pro hlavní město Prahu) pro obec Praha, katastrální území Holešovice
- Podíl ve výši 525/33230 na pozemku parc. č. 743 o výměře 850 m² vedený jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním pracovištěm Praha (Katastrální úřad pro hlavní město Prahu) pro obec Praha, katastrální území Holešovice

Stanovení obvyklé ceny nemovitosti

Kladné a záporné vlivy na obvyklou cenu nemovitosti:

Kladné vlivy:

- bytová jednotka se nachází v oblíbené městské části Praha 7 - Holešovice
- bytový dům i bytová jednotka jsou v dobrém technickém stavu
- občanská vybavenost a dostupnost MHD v okolí domu

Záporné vlivy

- velké množství srovnatelných nemovitostí na trhu
- bytová jednotka je zatížena nařízením exekuce
- problematické parkování v okolí nemovitosti

Na základě cen zjištěných jednotlivými metodami s přihlédnutím k výše uvedeným kladným a záporným vlivům na obvyklou cenu bude stanovena obvyklá cena výše uvedené nemovitosti.

Obvyklá cena výše uvedené nemovitosti: 3.300.000,- Kč

Vzhledem k poloze bytové jednotky, její velikosti a s ohledem na stávající situaci na realitním trhu určuji obvyklou cenu nemovitosti - bytové jednotky č. 1128/44 a podílu ve výši 525/33230 na společných částech domu čp. 1128 a na pozemku parc. č. 743 v kú Holešovice, Praha 7 na:

3.300.000,- Kč

Slovy: třímiliony třístatisíckorunčeských

Výsledná cena jiných práva a závad s nemovitostí spojených je 0,- Kč.

Výsledná cena závad, které prodejem nezaniknou je 0,- Kč.

V Praze, 4.3.2017

Ing. Milan Kroupa
Stupno 227, 338 24 Břasy
tel.: 603 963 092
e-mail: mikrop Praha@seznam.cz

4. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 8.11.1995 pod č.j.682/95 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5777 - 12 - 17 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 12-17.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.01.2017 07:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 002EX 676/11 pro Exekutorský úřad Praha

2
JUDr. Aleš Bayer

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730122 Holešovice

List vlastnictví: 2033

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
3JM Paškevič Jiří a Svobodová Lenka, Komunardů 1128/53, Holešovice, 17000 Praha 7	740118/2690 765520/0443	
3JM = společné jmění manželů		

Nemovitosti

Jednotky	Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
1	1128/44	byt	památkově chráněné území	byt.z.	525/33230
Vymezeno v:					
	Budova	Holešovice, č.p. 1128, byt.dům, LV 1061 na parcele 743, LV 1061			
	Parcela	743	zastavěná plocha a nádvoří		850m2

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

1 Jiná práva - Bez zápisu

1 Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 805 000,-Kč. a příslušenství

Komerční banka, a.s., Na příkopě Jednotka: 1128/44
969/33, Staré Město, 11000 Praha 1,
RČ/IČO: 45317054

V-2787/2002-101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.01.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.01.2002.

V-2787/2002-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

Pohledávka ve výši 105.646,-Kč.

návrh podán u Obvodního soudu pro Prahu 7 dne 17.10.2008

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Jednotka: 1128/44
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:
41197518

Z-19840/2011-101

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 53 E-468/2008 -13 ze dne 20.01.2009. Právní moc ke dni 18.05.2009.

Z-92977/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

Podáno u OS pro OS pro P7 dne 16. 12. 2009

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.01.2017 07:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730122 Holešovice

List vlastnictví: 2033

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Pohledávka ve výši 48 288,- Kč

Pražská správa sociálního
zabezpečení, Trojská 1997/13a,
Libeň, 18200 Praha

Jednotka: 1128/44

Z-129219/2011-101

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva č.j. 53 E
478/2009-6 ze dne 21.12.2009, právní moc ke dni 21. 1. 2010.

Z-23109/2010-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

Pohledávka ve výši 30 059,- Kč

Podáno u OS pro P7 dne 16. 12. 2009

Pražská správa sociálního
zabezpečení, Trojská 1997/13a,
Libeň, 18200 Praha

Jednotka: 1128/44

Z-129219/2011-101

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva č.j. 53 E
480/2009-6 ze dne 21.12.2009, právní moc ke dni 21. 1. 2010.

Z-23132/2010-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Pohledávka ve výši 18 742,50 Kč s příslušenstvím

Povinný: Jiří Paškevič r.č.:740118/2690

Karma Český Brod a.s., Zborovská
693, 28201 Český Brod, RČ/IČO:
26190982

Jednotka: 1128/44

Z-33635/2012-101

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 118 EX-
374/2010 -14 ze dne 07.06.2011. Právní moc ke dni 15.06.2011.

Z-33635/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Pohledávka ve výši 910,00 Kč s příslušenstvím

Povinný: Paškevič Jiří r.č.: 740118/2690

DIRECT Pojišťovna, a.s. v
likvidaci, Jankovcova 1566/2b,
Holešovice, 17000 Praha 7, RČ/IČO:
27441831

Jednotka: 1128/44

Z-55830/2012-101

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 135 EX-
2460/2012 -15 ze dne 27.07.2012. Právní moc ke dni 01.08.2012.

Z-55830/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Pohledávka ve výši 7 500,00 Kč s příslušenstvím

Povinný: Jiří Paškevič, r.č.740118/2690

Straková Sylva, Polská 1224/12,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:
766018/3630

Jednotka: 1128/44

Z-86593/2012-101

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 067 EX-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.01.2017 07:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730122 Holešovice

List vlastnictví: 2033

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

2520/2012 -14 ze dne 17.10.2012. Právní moc ke dni 01.11.2012.

Z-86593/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Pohledávka ve výši 52 301,37 Kč s příslušenstvím

Povinný: Jiří Paškevič, r.č.:740118/2690

GORENJE spol.s r.o., Vyskočilova Jednotka: 1128/44

Z-88164/2012-101

1461/2a, Michle, 14000 Praha 4,

RČ/IČO: 40612244

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 087 EX-715/2012 -14 ze dne 31.10.2012. Právní moc ke dni 01.12.2012.

Z-88164/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Pohledávka ve výši 1 125,00 Kč s příslušenstvím

Povinný: Jiří Paškevič, r.č.:740118/2690

DIRECT Pojišťovna, a.s. v Jednotka: 1128/44

Z-14498/2013-101

likvidaci, Jankovcova 1566/2b,

Holešovice, 17000 Praha 7, RČ/IČO:

27441831

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 124 EX-25212/2011 -20 ze dne 31.01.2012.

Z-7778/2012-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 124 EX-25212/2011 ze dne 02.04.2013.

Z-20364/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Pohledávka ve výši 23 427,00 Kč s příslušenstvím

Povinný: Jiří Paškevič, r.č.:740118/2690

J.M. Trade International spol. s Jednotka: 1128/44

Z-14498/2013-101

r.o., Hlavní 1400/80, Záběhllice,

14100 Praha 4, RČ/IČO: 60465808

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 017 EX-272/2012 -18 ze dne 28.05.2012.

Z-37735/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo soudcovské

Pohledávka ve výši 53 835,00 Kč s příslušenstvím

Návrh podán u Obvodního soudu pro Prahu 7 dne 21.3.2011

Povinný: Jiří Paškevič r.č.: 740118/2690

Pražská správa sociálního Jednotka: 1128/44

Z-33263/2013-101

zabezpečení, Trojská 1997/13a,

Libeň, 18200 Praha

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 40 E-237/2011 -5 ze dne 18.04.2011. Právní moc ke dni 06.01.2012.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.01.2017 07:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730122 Holešovice

List vlastnictví: 2033

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-33263/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
Pohledávka ve výši 2 427,50 Kč s příslušenstvím
Povinný: Jiří Paškevič, r.č.:740118/2690

MARTEK s.r.o., Děkanská 252/2, Jednotka: 1128/44
Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
45792615

Z-36938/2013-101

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 098 EX-00451/2013 -014 ze dne 31.05.2013.

Z-36938/2013-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 02.08.2013.

Z-54133/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
Pohledávka ve výši 64 905,00 Kč s příslušenstvím
Povinný: Jiří Paškevič, nar.:18.01.1974

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Jednotka: 1128/44
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:
41197518

Z-86047/2013-101

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 167 EX-23522/2012 -25 ze dne 18.11.2013.

Z-86047/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
Pohledávka ve výši 20 450,00 Kč s příslušenstvím
Povinný: Paškevič Jiří, r.č.:740118/2690

TOPTRANS EU, a.s., id.č. 36703923, Jednotka: 1128/44
Na Priehon 50, 94901 Nitra,
Slovensko

Z-27790/2016-101

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 174 EX-52/2013 -17 ze dne 27.05.2013.

Z-35762/2013-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 18.06.2013.

Z-41162/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
Pohledávka ve výši 22 747,00 Kč s příslušenstvím
Povinný: Jiří Paškevič dat. nar. 18.1.1974

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Jednotka: 1128/44
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:
41197518

V-11373/2014-101

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 167 EX-

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.01.2017 07:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730122 Holešovice

List vlastnictví: 2033

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

28403/2012 -30 ze dne 20.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.02.2014. Zápis proveden dne 18.04.2014.

V-11373/2014-101

Pořadí k 24.02.2014 19:08

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Pohledávka ve výši 50 384,00 Kč s příslušenstvím

Povinný: Jiří Paškevič, nar.18.01.1974

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA

Jednotka: 1128/44

V-29944/2014-101

ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,

Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:

41197518

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 167 EX-2686/2014 -15 ze dne 19.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 19.05.2014. Zápis proveden dne 16.06.2014; uloženo na prac. Praha

V-29944/2014-101

Pořadí k 19.05.2014 19:23

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 13.846,- Kč s příslušenstvím

povinný: Jiří Paškevič, rar. 18.1.1974

ANF CZ, s.r.o., Vostrovská 787/45, Jednotka: 1128/44

V-30881/2014-101

Dejvice, 16000 Praha 6, RČ/IČO:

28532139

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 151 EX-349/2014 47 ze dne 22.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 22.05.2014. Zápis proveden dne 30.06.2014.

V-30881/2014-101

Pořadí k 22.05.2014 07:49

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Pohledávka ve výši 500,00 Kč s příslušenstvím

Povinný: Jiří Paškevič, nar.18.01.1974

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské

Jednotka: 1128/44

V-33584/2014-101

náměstí 2/2, Staré Město, 11000

Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 067 EX-40077/2013 -22 ze dne 30.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 02.06.2014. Zápis proveden dne 30.06.2014.

V-33584/2014-101

Pořadí k 02.06.2014 15:12

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 58 755,64 Kč s příslušenstvím a náklady nalézacího řízení

povinný: Paškevič Jiří, r.č.740118/2690

mBank S.A., id.č.1254524,

Jednotka: 1128/44

V-10079/2015-101

Senatorska 18, 00-950 Warszawa,

Polsko, vykonává: mBank S.A.,

organizační složka, Sokolovská

668/136d, Karlín, 18600 Praha 8,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.01.2017 07:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730122 Holešovice

List vlastnictví: 2033

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

RČ/IČO: 27943445-001

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 167 EX-10324/2014 -23 ze dne 09.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 09.02.2015. Zápis proveden dne 30.03.2015; uloženo na prac. Praha

V-10079/2015-101

Pořadí k 09.02.2015 18:47

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 120.693,- Kč s příslušenstvím
povinný: Paškevič Jiří, nar. 18.01.1974

BOHEMIA ENERGY entity s.r.o., Na Jednotka: 1128/44
poříčí 1046/24, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 27386732

V-22518/2015-101

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 197 EX-1657/2015 -19 ze dne 23.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 24.03.2015. Zápis proveden dne 20.04.2015.

V-22518/2015-101

Pořadí k 24.03.2015 13:29

- o Nařízení exekuce

Exekutorský úřad Praha 2
soudní exekutor JUDr. Aleš Bayer

Paškevič Jiří, Komunardů 1128/53, Holešovice, 17000
Praha 7, RČ/IČO: 740118/2690

Z-82230/2011-101

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 147 EXE-924/2011 -7 Obvodní soud pro Prahu 7 ze dne 01.04.2011; uloženo na prac. Praha

Z-82230/2011-101

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Exekutorský úřad Praha 2

Paškevič Jiří, Komunardů 1128/53, Holešovice, 17000
Praha 7, RČ/IČO: 740118/2690

Jednotka: 1128/44

Z-82230/2011-101

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 002 EX-676/2011 -6 ze dne 18.07.2011.

Z-82230/2011-101

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Exekutorský úřad Litoměřice

Paškevič Jiří, Komunardů 1128/53, Holešovice, 17000
Praha 7, RČ/IČO: 740118/2690

Jednotka: 1128/44

Z-7778/2012-101

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 124 EX-25212/2011 -21 ze dne 31.01.2012.

Z-7778/2012-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 124 EX-25212/2011 ze dne 02.04.2013.

Z-20364/2013-101

- o Nařízení exekuce

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.01.2017 07:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730122 Holešovice

List vlastnictví: 2033

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Exekutorský úřad Tábor
soudní exekutor Mgr. Martina Douchová

Paškevič Jiří, Komunardů 1128/53, Holešovice, 17000
Praha 7, RČ/IČO: 740118/2690

Z-37735/2012-101

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 152 EXE-740/2012 -7 Obvodní soud pro Prahu 7 ze dne 29.03.2012; uloženo na prac. Praha

Z-37735/2012-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Exekutorský úřad Tábor

Paškevič Jiří, Komunardů 1128/53, Holešovice, 17000
Praha 7, RČ/IČO: 740118/2690

Jednotka: 1128/44

Z-37735/2012-101

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 017 EX-272/2012 -17 ze dne 28.05.2012.

Z-37735/2012-101

o Nařízení exekuce
Mgr.Jan Peroutka , Exekutorský úřad Chomutov

Paškevič Jiří, Komunardů 1128/53, Holešovice, 17000
Praha 7, RČ/IČO: 740118/2690

Z-56176/2012-101

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 152 EXE-1059/2012 8 OSP7 ze dne 17.05.2012; uloženo na prac. Praha

Z-56176/2012-101

o Nařízení exekuce
Exekutorský úřad Rakovník
Soudní exekutor JUDr. Hana Šajnerová

Paškevič Jiří, Komunardů 1128/53, Holešovice, 17000
Praha 7, RČ/IČO: 740118/2690

Z-80362/2012-101

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 147 EXE-1638/2012 -16 Obvodní soud pro Prahu 7 ze dne 20.09.2012; uloženo na prac. Praha

Z-80362/2012-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 9
Povinný: Jiří Paškevič, r.č.:740118/2690

Jednotka: 1128/44

Z-36938/2013-101

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 098 EX-00451/2013 -013 ze dne 31.05.2013.

Z-36938/2013-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 02.08.2013.

Z-54133/2013-101

o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor:Mgr.Dušan Šnaider , Evropská 663/132 ,
160 00 Praha 6

Paškevič Jiří, Komunardů 1128/53, Holešovice, 17000

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.01.2017 07:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730122 Holešovice

List vlastnictví: 2033

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Praha 7, RČ/IČO: 740118/2690

Z-64913/2013-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 174 Ex-52/2013 14 Obvodní soud pro Prahu 7 ze dne 20.05.2013; uloženo na prac. Praha

Z-64913/2013-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Exekutorský úřad Praha 2

Povinný: Paškevič Jiří, r.č.:740118/2690

Jednotka: 1128/44

Z-49755/2013-101

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 002 EX-677/2011 -13 ze dne 23.07.2013.

Z-49755/2013-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Exekutorský úřad Praha - západ

Povinný: Jiří Paškevič, r.č.:740118/2690

Jednotka: 1128/44

Z-77233/2013-101

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 174 EX-52/2013 -36 ze dne 17.10.2013; uloženo na prac. Praha

Z-77233/2013-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Exekutorský úřad Praha 10

Povinný: Jiří Paškevič, nar.:18.01.1974

Jednotka: 1128/44

Z-86047/2013-101

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 167 EX-23522/2012 -25 ze dne 18.11.2013.

Z-86047/2013-101

o Nařízení exekuce

JUDr. Igor Ivanko Ex.úřad Praha 10

Paškevič Jiří, Komunardů 1128/53, Holešovice, 17000
Praha 7, RČ/IČO: 740118/2690

Z-15054/2014-101

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 148 EXE 136/2013-7 OS pro P7 ze dne 25.01.2013. Právní účinky zápisu ke dni 13.03.2014. Zápis proveden dne 27.03.2014; uloženo na prac. Praha

Z-15054/2014-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný : Jiří Paškevič, nar. 18.01.1974

Jednotka: 1128/44

Z-9171/2014-101

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 167 EX-28403/2012 30 ze dne 20.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.02.2014. Zápis proveden dne 17.04.2014; uloženo na prac. Praha

Z-9171/2014-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.01.2017 07:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730122 Holešovice

List vlastnictví: 2033

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

povinný Paškevič Jiří nar. 18.1.1974

Jednotka: 1128/44

Z-18936/2014-101

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 067 EX-2520/2012 52 ze dne 28.03.2014.
Právní účinky zápisu ke dni 28.03.2014. Zápis proveden dne 19.05.2014.

Z-18936/2014-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, Na Zátorce 590/12,
160 00 Praha 6

Paškevič Jiří, Komunardů 1128/53, Holešovice, 17000
Praha 7, RČ/IČO: 740118/2690

Z-30835/2014-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 167 EX 2686/14-14 148 EXE-
1437/2014 -11 Obvodní soud pro Prahu 7 ze dne 19.05.2014. Právní účinky zápisu ke
dni 19.05.2014. Zápis proveden dne 23.05.2014; uloženo na prac. Praha

Z-30835/2014-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Exekutorský úřad Praha 10

Povinný: Jiří Paškevič, nar.18.01.1974

Jednotka: 1128/44

V-29944/2014-101

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského
zástavního práva na nemovitosti 167 EX-2686/2014 -15 ze dne 19.05.2014.
Právní účinky zápisu ke dni 19.05.2014. Zápis proveden dne 16.06.2014;
uloženo na prac. Praha

V-29944/2014-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Filip Exner, Přívozní 1054/2, 170 00 Praha 7

Paškevič Jiří, Komunardů 1128/53, Holešovice, 17000
Praha 7, RČ/IČO: 740118/2690

Z-32319/2014-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 151 EX 349/14-10 k 148 EXE-
1583/2014 -8 ze dne 13.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 22.05.2014. Zápis
proveden dne 27.05.2014; uloženo na prac. Praha

Z-32319/2014-101

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, Na Zátorce 590/12,
160 00 Praha 6

Paškevič Jiří, Komunardů 1128/53, Holešovice, 17000
Praha 7, RČ/IČO: 740118/2690

Z-39325/2014-101

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 152 EXE-2248/2012 8 ze dne 09.11.2012. Právní
účinky zápisu ke dni 20.06.2014. Zápis proveden dne 25.06.2014; uloženo na prac.
Praha

Z-39325/2014-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.01.2017 07:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730122 Holešovice

List vlastnictví: 2033

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

◦ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný : Jiří Paškevič, nar. 18.01.1974

Jednotka: 1128/44

Z-41633/2014-101

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 067 EX-40077/2013 31 ze dne 01.07.2014.
Právní účinky zápisu ke dni 01.07.2014. Zápis proveden dne 15.07.2014.

Z-41633/2014-101

◦ Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, Na Zátorce 590/12,
160 00 Praha 6

Paškevič Jiří, Komunardů 1128/53, Holešovice, 17000
Praha 7, RČ/IČO: 740118/2690

Z-8352/2015-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 167 EX 10324/14-24 K 148 EXE-
265/2015 10 ze dne 09.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 09.02.2015. Zápis
proveden dne 17.02.2015; uloženo na prac. Praha

Z-8352/2015-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Paškevič Jiří, r.č.740118/2690

Jednotka: 1128/44

V-10079/2015-101

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského
zástavního práva na nemovitosti 167 EX-10324/2014 -23 ze dne 09.02.2015.
Právní účinky zápisu ke dni 09.02.2015. Zápis proveden dne 30.03.2015;
uloženo na prac. Praha

V-10079/2015-101

◦ Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Alan Havlice, Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník

Paškevič Jiří, Komunardů 1128/53, Holešovice, 17000
Praha 7, RČ/IČO: 740118/2690

Z-1322/2015-811

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Jeseník 197-EX
1657/2015 -11 ze dne 17.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 24.03.2015. Zápis
proveden dne 26.03.2015; uloženo na prac. Jeseník

Z-1322/2015-811

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Paškevič Jiří, nar. 18.01.1974

Jednotka: 1128/44

V-22518/2015-101

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 197 EX-1657/2015 -18 ze dne
23.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 24.03.2015. Zápis proveden dne
20.04.2015; uloženo na prac. Praha

V-22518/2015-101

◦ Zahájení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.01.2017 07:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730122 Holešovice

List vlastnictví: 2033

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

pověřený soudní exekutor: Mgr. Svatopluk Šustek, Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc
Paškevič Jiří, Komunardů 1128/53, Holešovice, 17000
Praha 7, RČ/IČO: 740118/2690

Z-6486/2015-805

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Svatopluk Šustek 185EX-694/2015 -12 ze dne 12.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 14.08.2015. Zápis proveden dne 19.08.2015; uloženo na prac. Olomouc

Z-6486/2015-805

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Paškevič Jiří, nar. 18.1.1974

Jednotka: 1128/44

Z-43897/2015-101

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 185 EX-694/2015 19 ze dne 14.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 14.08.2015. Zápis proveden dne 04.09.2015; uloženo na prac. Praha

Z-43897/2015-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 185 EX-694/2015 33 ze dne 01.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 01.10.2015. Zápis proveden dne 27.10.2015; uloženo na prac. Praha

Z-52388/2015-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor - JUDr. Ing. Petr Kučera, náměstí Starosty Pavla 5,
272 01 Kladno

oprávněný: Candy Hoover ČR s.r.o., IČ 25754955

Paškevič Jiří, Komunardů 1128/53, Holešovice, 17000
Praha 7, RČ/IČO: 740118/2690

Z-6373/2015-203

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 150 EX 2646/15-11 ze dne 06.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 09.11.2015. Zápis proveden dne 13.11.2015; uloženo na prac. Kladno

Z-6373/2015-203

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Jiří Paškevič, nar. 18.1.1974

Jednotka: 1128/44

Z-58092/2015-101

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 150 EX-2646/2015 19 ze dne 09.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 09.11.2015. Zápis proveden dne 08.12.2015; uloženo na prac. Praha

Z-58092/2015-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : Mgr. Lukáš Křivánek, T. G. Masaryka 623/12, 360 01 Karlovy Vary

Paškevič Jiří, Komunardů 1128/53, Holešovice, 17000
Praha 7, RČ/IČO: 740118/2690

Z-73/2016-403

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Karlovy Vary, Mgr. Lukáš

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.01.2017 07:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730122 Holešovice

List vlastnictví: 2033

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Křivánek 181 EX-18741/2015 -25 ze dne 05.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 05.01.2016. Zápis proveden dne 07.01.2016; uloženo na prac. Karlovy Vary

Z-73/2016-403

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Jiří Paškevič, nar. 18.1.1974

Jednotka: 1128/44

Z-218/2016-101

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 181 EX-18741/2015 32 ze dne 05.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 05.01.2016. Zápis proveden dne 25.01.2016; uloženo na prac. Praha

Z-218/2016-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 181 EX-18741/2015 -60 ze dne 01.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 02.03.2016. Zápis proveden dne 15.03.2016; uloženo na prac. Praha

Z-9574/2016-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10
190 00 Praha 9

Paškevič Jiří, Komunardů 1128/53, Holešovice, 17000
Praha 7, RČ/IČO: 740118/2690

Z-1617/2016-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 EX 14067/15-8 k 148 EXE-4579/2015 10 ze dne 13.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 13.01.2016. Zápis proveden dne 15.01.2016; uloženo na prac. Praha

Z-1617/2016-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9
Svobodová Lenka, Komunardů 1128/53, Holešovice, 17000
Praha 7, RČ/IČO: 765520/0443

Z-17044/2016-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 EX 3961/16-10 k 148 EXE-1115/2016 -23 ze dne 15.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 15.04.2016. Zápis proveden dne 19.04.2016; uloženo na prac. Praha

Z-17044/2016-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9
Paškevič Jiří, Komunardů 1128/53, Holešovice, 17000
Praha 7, RČ/IČO: 740118/2690

Z-17044/2016-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 EX 3961/16-10 k 148 EXE-1115/2016 -23 ze dne 15.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 15.04.2016. Zápis proveden dne 19.04.2016; uloženo na prac. Praha

Z-17044/2016-101

o Zahájení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.01.2017 07:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730122 Holešovice

List vlastnictví: 2033

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Evropská 663/132,
160 00 Praha 6

Paškevič Jiří, Komunardů 1128/53, Holešovice, 17000
Praha 7, RČ/IČO: 740118/2690

Z-27438/2016-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX-13975/2016 12 ze dne
10.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 14.06.2016. Zápis proveden dne 20.06.2016;
uloženo na prac. Praha

Z-27438/2016-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Paškevič Jiří, nar. 18.1.1974

Jednotka: 1128/44

Z-33139/2016-101

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 067 EX 13975/16-17 ze dne
16.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 27.07.2016. Zápis proveden dne
15.08.2016; uloženo na prac. Praha

Z-33139/2016-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : Mgr. Lukáš Křivánek, T. G. Masaryka 623/12, 360 01 Karlovy
Vary

Paškevič Jiří, Komunardů 1128/53, Holešovice, 17000
Praha 7, RČ/IČO: 740118/2690

Z-7173/2016-403

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Karlovy Vary, Mgr. Lukáš
Křivánek 181 EX-7727/2016 -30 ze dne 28.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni
28.07.2016. Zápis proveden dne 01.08.2016; uloženo na prac. Karlovy Vary

Z-7173/2016-403

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Jiří Paškevič, nar. 18.1.1974

Jednotka: 1128/44

Z-33665/2016-101

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 181 EX-7727/2016 49 ze dne
01.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 01.08.2016. Zápis proveden dne
25.08.2016; uloženo na prac. Praha

Z-33665/2016-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zuzana Sobíšková, Bělohorská 270/17
169 00 Praha 6

Paškevič Jiří, Komunardů 1128/53, Holešovice, 17000
Praha 7, RČ/IČO: 740118/2690

Z-53419/2016-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 180 EX 5504/16-8 k 148 EXE-
4057/2016 8 ze dne 06.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 09.12.2016. Zápis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.01.2017 07:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730122 Holešovice

List vlastnictví: 2033

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

proveden dne 13.12.2016; uloženo na prac. Praha

Z-53419/2016-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
povinný: Jiří Paškevič, nar. 18.1.1974

Jednotka: 1128/44

Z-53418/2016-101

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 180 Ex 5504/16-9 ze dne
08.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 09.12.2016. Zápis proveden dne
02.01.2017; uloženo na prac. Praha

Z-53418/2016-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jiří Prošek, Dominikánská 13/8,
301 00 Plzeň

Paškevič Jiří, Komunardů 1128/53, Holešovice, 17000
Praha 7, RČ/IČO: 740118/2690

Z-55664/2016-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 134 EX 17334/16-008 k 148 EXE-
4322/2016 8 ze dne 21.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 28.12.2016. Zápis
proveden dne 29.12.2016; uloženo na prac. Praha

Z-55664/2016-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jiří Prošek, Dominikánská 13/8,
301 00 Plzeň

Paškevič Jiří, Komunardů 1128/53, Holešovice, 17000
Praha 7, RČ/IČO: 740118/2690

Z-55709/2016-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 134 EX17335/16-007 k 148 EXE-
4321/2016 9 ze dne 21.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 28.12.2016. Zápis
proveden dne 29.12.2016; uloženo na prac. Praha

Z-55709/2016-101

) Jiné zápisy

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

o Podán návrh na nařiz.výkonu rozh.zřízením soudc.zástav.práva

Podáno u OS pro Prahu 7 dne 16. 12. 2009

Pražská správa sociálního
zabezpečení, Trojská 1997/13a,
Libeň, 18200 Praha

Paškevič Jiří, Komunardů 1128/53, Holešovice, 17000
Praha 7, RČ/IČO: 740118/2690
Jednotka: 1128/44

Z-129219/2011-101

Listina Oznámení o podání návrhu na nařiz.výkonu rozh.zřízením soudc.zást.pr. 53 E-
479/2009 ze dne 21.12.2009. Právní moc ke dni 21.01.2010.

Z-200752/2009-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.01.2017 07:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730122 Holešovice

List vlastnictví: 2033

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

Z-55636/2016-101

Z-55637/2016-101

Z-55791/2016-101

Z-55790/2016-101

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Právní skutečnosti

o Smlouva kupní ze dne 26.03.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.04.2002.

V-14589/2002-101

Pro: Paškevič Jiří a Svobodová Lenka, Komunardů 1128/53,
Holešovice, 17000 Praha 7

RČ/IČO: 740118/2690
765520/0443

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

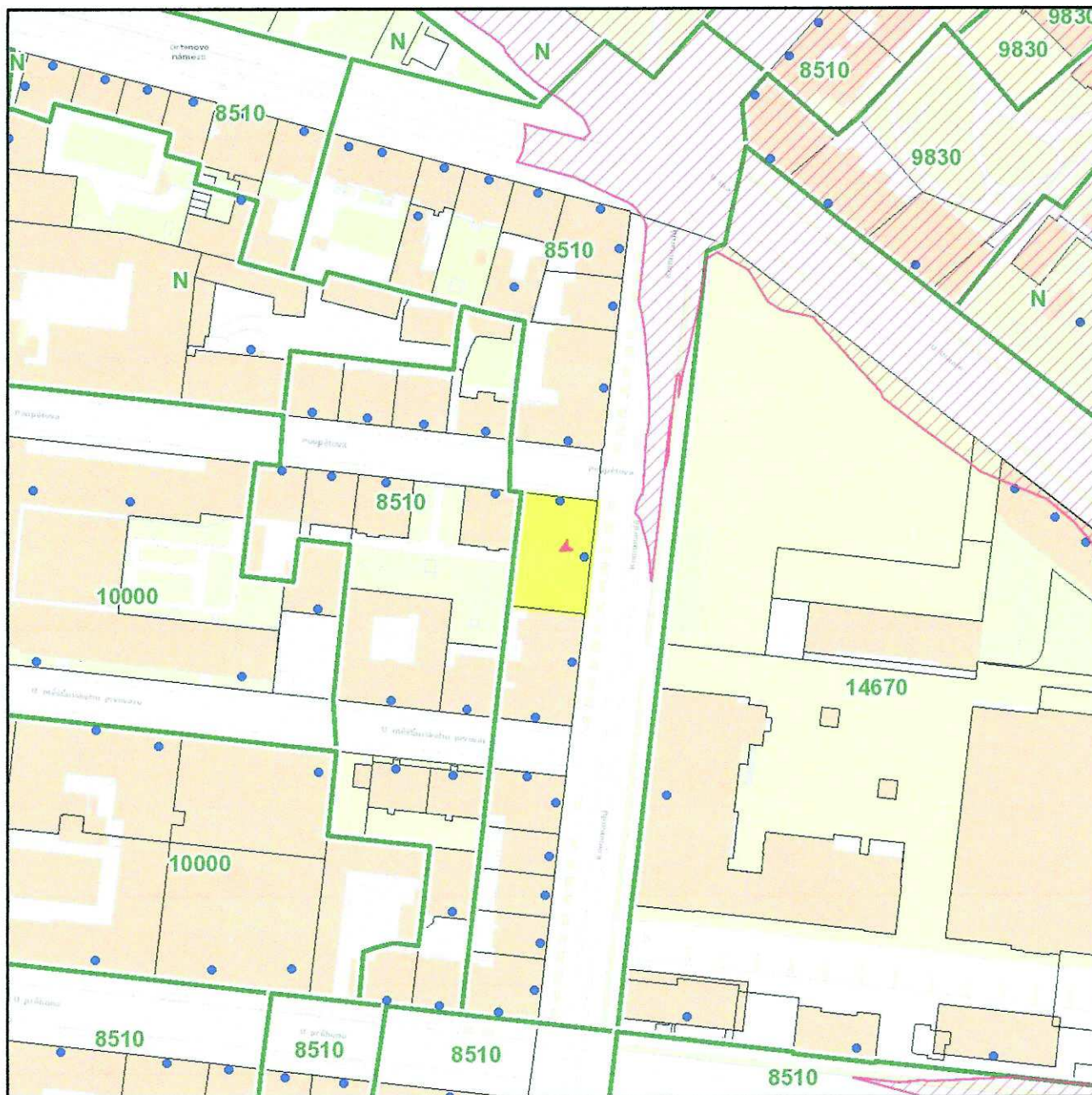
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 09.01.2017 07:42:47

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD





Katastrální území	
Název:	Holešovice
Parcela	
Číslo parcely:	743
Cena 2017	
Mapový list:	34
Cena:	8510 Kč/m ²
Skupina:	1664

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:
2000: 1.1.00-31.1.01 | **2001:** 1.2.01-31.12.01 | **2002:** 1.1.02-31.3.03 | **2003:** 1.4.03-31.1.04 | **2004:** 1.2.04-31.1.05 | **2005:** 1.2.05-31.1.06 | **2006:** 1.2.06-31.12.06 | **2007:** 1.1.07-31.12.07 | **2008:** 1.1.08-31.12.08 | **2009:** 1.1.09-31.12.09 | **2010:** 1.1.10-31.1.11 | **2011:** 1.2.11-31.12.11 | **2012:** 1.1.12-31.12.12 | **2013:** 1.1.13-31.12.13 | **2014:** 1.1.14-30.4.14, 1.5.14-14.1.15 | **2015:** 15.1.15-14.1.16 | **2016:** 15.1.16-31.12.16 | **2017:** od 1.1.17

Budova č.p. 1128/53, Praha 7



Byt č. 1128/44



Byt č. 1128/44



Byt č. 1128/44



Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **115995435-28769-190215111023**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Vstup v listinné podobě se skládá z **34** listů (stránek textu).

Zjišťovací prvek: **bez zjišťovacího prvku**

Tato doložka byla vyhotovena aplikací zákona č. 300/2008 Sb. a dle vyhlášky č. 193/2009 Sb. prostřednictvím elektronické aplikace systému kontaktních míst veřejné správy.

Ověřující osoba:

Soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M. dne 15.02.2019



115995435-28769-190215111023

Tuto skutečnost můžete ověřit v úložišti ověřovacích doložek
(<https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>)

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.