

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice se sídlem Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice, pověřený k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce č.j. 8Nc 3850/2007- 8, ze dne 16.8.2007, které vydal Okresní soud v Děčíně, na základě exekučního titulu, jímž je Rozsudek č.j. 20 C 105/2006-37, který vydal Okresní soud Děčín dne 22.03.2007 a který se stal pravomocným dne 18.05.2007, k vymožení pohledávky

**oprávněného:** CETELEM ČR, a.s, Karla Engliše 5/3208, 15000, Praha 5, IČ 25085689

**proti povinnému:** Markéta Siváková, Plavy 97, 46846, Plavy, nar.06.03.1974,  
Miroslav Sivák, Oldřichova 215/15, 40753, Jiříkov, nar.15.07.1972

v y d á v á

### u s n e s e n í o n a ř í z e n í d a l š í h o d r a ž e b n í h o j e d n á n í

I. Dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II a jejich příslušenství se koná **dne 12.8.2015 v 14:30 hod. v sídle Exekutorského úřadu Litoměřice, Masarykova 679/33, 41201 Litoměřice.**

**Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí se registrují 15 minut před začátkem dražebního jednání v sídle Exekutorského úřadu Litoměřice na shora uvedené adrese.**

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci a jejich příslušenství:

#### **Spoluvlastnický podíl o velikosti ½ na nemovitých věcech:**

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562581 Jiříkov

Kat.území: 661074 Jiříkov

List vlastnictví: 202

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
st. 257	338	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Starý Jiříkov, č.p. 215, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 257				
2484/1	1028	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí **90.000,- Kč.**

IV. Nejnižší podání v dalším dražebním jednání se stanoví podle § 336m odst. 3 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen „o.s.ř.“), ve výši poloviny výsledné ceny nemovité věci, to je:

**45.000,- Kč.**

V. Výše jistoty pro dražbu nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení stanovuje soudní exekutor v částce **5.000,- Kč**, nejvýše však ve výši ¼ nejnižšího podání. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v sídle Exekutorského úřadu Litoměřice nejpozději před začátkem dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú.: 215887454/0300, vedený u ČSOB, a.s., **variabilní symbol**. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitou věcí: nebyla zjištěna

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady (§ 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti, exekuční řád (dále jen „e.ř.“) ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny.

VIII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc (vydražený funkční soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu.

### Odůvodnění:

Dne 8. 4.2015 se konalo první dražební jednání, jehož předmětem byly nemovité věci uvedené pod bodem II. tohoto usnesení, nařízené dražební vyhláškou č.j. 124 EX 6617/07-167. Jelikož toto dražební jednání bylo bezúspěšné, tedy k vydražení shora označených nemovitých věcí nedošlo, nařídil soudní exekutor v souladu s § 52 odst. 1 e.ř. ve spojení s § 336m o.s.ř. další dražební jednání.

Vzhledem k tomu, že se jedná o další dražební jednání, nebylo tímto usnesením rozhodnuto o předkupním právu k draženým nemovitým věcem. Předmětné usnesení bylo vyhlášeno již v rámci prvního dražebního jednání. Osoby, kterým dané předkupní právo svědčí, je mohou uplatnit pouze v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

S ohledem k bezúspěšnému dražebnímu roku upozorňuje soudní exekutor, že oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného mohli dle § 336b odst. 2 písm. i) o.s.ř. přihlásit své vymahatelné pohledávky či pohledávky zajištěné zástavním právem pouze do zahájení prvního dražebního jednání.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem do 15 dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Ondřeje Mareše, LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice, se sídlem Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice.

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům označeným v usnesení I., II., VI., VIII. není přípustné.

Usnesení bylo vydáno v souladu s právními předpisy účinnými do data 31.12.2012, jelikož dle přechodných ustanovení zákona č. 396/2012 Sb., jímž byl zákon č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a dále též zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád novelizován s účinností ke dni 1.1.2013, se řízení zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

V Litoměřicích dne 8.6.2015

*otisk úředního razítka*

JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., v.r.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Litoměřice

vyřizuje: Mündleinová Klára  
za správnost vyhotovení: Milena Zahálková