

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 11334-1112/2020

Objednatel znaleckého posudku:

Exekutorský úřad Litoměřice,
JUDr. Ondřej Mareš LLM
Masarykova 679/33
41201 Litoměřice

Účel znaleckého posudku:

Stanovení obvyklé ceny podílu 1/30 na pozemcích zapsaných na LV 116 pro kat. území Hředle u Zdic, obec Hředle, okres Beroun, pro účely exekučního řízení 124 EX 7661/10

Dle mezinárodně uznávaných metodik pro stanovení tržní ceny nemovitosti a dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., podle stavu ke dni 28.5.2020 znalecký posudek vypracoval:

XP invest, s. r. o.
Mánesova 1374/53
120 00 Praha 2

www.odhadonline.cz
Tel.: +420 737 858 334
Email: info@xpinvest.cz

Znalecký posudek obsahuje 9 stran textu včetně titulního listu a 8 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Praze 28.5.2020

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Stanovení obvyklé ceny podílu 1/30 na pozemcích zapsaných na LV 116 pro katastrální území Hředle u Zdic, obec Hředle, okres Beroun, pro účely exekučního řízení 124 EX 7661/10

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: Pozemky
Adresa předmětu ocenění: Hředle
267 51 Hředle
LV: 116
Kraj: Středočeský
Okres: Beroun
Obec: Hředle
Katastrální území: Hředle u Zdic
Počet obyvatel: 393

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **2 731,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P_i
O1. Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, nebo kanalizace, nebo plyn	III	0,70
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (obchod nebo služby – základní sortiment)	V	0,85

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = \mathbf{351,00 \text{ Kč/m}^2}$

3. Prohlídka a zaměření

Obhlídka byla provedena dne 28.5.2020 samostatně.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpisy z elektronické formy KN ze dne 27.5.2020
- snímky z katastrální mapy
- inzerce nemovitostí na internetových realitních portálech (www.cenova-mapa-pudy.cz, www.inem.cz, www.sreality.cz)
- informace z Katastru nemovitostí (Sbírka listin)

5. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické údaje k datu ocenění:

Jaromír Červenka, Běštín 28, 267 24 Běštín, podíl 1/30

Nemovitosti:

- pozemek pč. 413/3 – orná půda, výměra 3.534m²
- pozemek pč. 413/4 – trvalý travní porost, výměra 637m²
- pozemek pč. 413/5 – trvalý travní porost, výměra 298m²

- pozemek pč. 413/8 – trvalý travní porost, výměra 7.540m²
- pozemek pč. 413/12 – ostatní plocha - jiná, výměra 594m²
- pozemek pč. 413/13 – ostatní plocha - jiná, výměra 320m²
- pozemek pč. 413/14 – ostatní plocha - jiná, výměra 41m²
- pozemek pč. 413/15 – trvalý travní porost, výměra 4.247m²
- pozemek pč. 413/16 – trvalý travní porost, výměra 5.216m²
- pozemek pč. 413/17 – trvalý travní porost, výměra 17.319m²
- pozemek pč. 413/18 – ostatní plocha - jiná, výměra 255m²
- pozemek pč. 413/19 – ostatní plocha - jiná, výměra 1.397m²
- pozemek pč. 413/20 – trvalý travní porost, výměra 4.251m²
- pozemek pč. 1515 – ostatní komunikace, výměra 1.596m²

zapsané na LV 116 pro katastrální území Hředle u Zdic, obec Hředle, okres Beroun

6. Dokumentace a skutečnost

Pozemky jsou obhospodařovány, pachtovní smlouvu se nepodařilo ověřit.

7. Celkový popis nemovitosti

Obec Hředle leží 3km západně od města Zdice poblíž dálnice D5. Obec má omezenou občanskou vybavenost (obchod, pohostinství, OÚ) a obsluhována je autobusovou dopravou.

Oceňované pozemky leží mimo zastavěnou část obce Hředle nad lokalitou Nový Mlýn. Pozemky na sebe navazují a tvoří ucelenou rozlehlou obhospodařovanou plochu travního porostu. Pozemky typu ostatní plocha – jiná jsou okrajovými částmi louky. Přes pozemky vede elektrické vedení VVN, na okraji oceňované plochy stojí stožár. Vzhledem k typu využití pozemků ochranné pás vedení jejich využití neomezuje. Hranice jednotlivých pozemků nelze bez geodetického zaměření v terénu určit. Pozemek pč. 1515 je částí přístupové polní cesty.

8. Metoda ocenění

Pro účely stanovení obvyklé ceny používáme mezinárodně uznávaných oceňovacích postupů.

Vymezení pojmu obvyklá cena:

Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), Část první, Hlava první, § 2, Způsoby oceňování majetku a služeb, odst. 1:

„Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.“

Volba metody:

Za účelem stanovení obvyklé ceny dané nemovitosti je využit postup v podobě tržního porovnání. Základní metodika, která je v rámci tržního porovnání použita, je klasická metoda porovnání pomocí indexů uvedená v publikaci Teorie oceňování nemovitostí, nakladatelství CERM.

Metoda tržního porovnání je založena na porovnání nemovitosti s obdobnými nemovitostmi nabízenými k prodeji v blízké lokalitě. Metoda tak poskytuje relevantní informaci o tržní hodnotě, za kterou by nemovitost mohla být směněna. Při porovnávání se u porovnávaných nemovitostí uvažuje s mnoha faktory (např. lokalita, velikost, stav či příslušenství). Tyto faktory jsou zohledněny korekčními koeficienty. Na základě porovnání těchto parametrů a vyhodnocením jejich vlivu lze stanovit hodnotu oceňované nemovitosti.

Pro oceňovaný pozemek pč.1515 ostatní komunikace není možné metodu tržního porovnání využít, protože podobné specifické nemovitosti nejsou běžně samostatně obchodované a v daném čase a místě nelze nalézt srovnatelné nemovitosti v požadovaném rozsahu a s dostatečnou vypovídací schopností. Pro stanovení obvyklé ceny těchto pozemků jsme proto v tomto případě vycházeli z ceny zjištěné dle platného cenového předpisu.

9. Obsah znaleckého posudku

I) ocenění srovnávací metodou

Zemědělské pozemky Hředle u Zdic, podíl 1/30

II) ocenění dle cenového předpisu

Pozemek ostatní komunikace, kú Hředle u Zdic, podíl 1/30

B. ZNALECKÝ POSUDEK

I) ocenění srovnávací metodou

Metoda tržního porovnání je založena na porovnání nemovitosti s obdobnými nemovitostmi nabízenými k prodeji v blízké lokalitě. Metoda tak poskytuje relevantní informaci o tržní hodnotě, za kterou by nemovitost mohla být směněna. Při porovnávání se u porovnávaných nemovitostí uvažuje s mnoha faktory (např. lokalita, velikost, stav či příslušenství). Tyto faktory jsou zohledněny korekčními koeficienty. Na základě porovnání těchto parametrů a vyhodnocením jejich vlivu lze stanovit hodnotu oceňované nemovitosti.

Pro srovnání byly vybrány zemědělské pozemky ležící v okolí Hředlí prodané v minulém a letošním roce. Srovnávané pozemky jsou uvedeny v příloze.

Zjištění obvyklé ceny srovnáním						
č.	lokalita	typ a rozměry	ÚP	přístup	stav	ostatní
Oceňova ný pozemek	Hředle u Zdic	zemědělská půda, celkem 45.649m ²	zemědělská půda	na okraji obce	zeměd. obdělávané	
1	Točník pč.290/21	zemědělská půda, 5.437m ²	zemědělská půda	mimo obec	zeměd. obdělávané	prodáno V- 1058/2019
2	Chlustina pč.448	zemědělská půda, 9.546m ²	zemědělská půda	mimo obec	zeměd. obdělávané	prodáno V-1801/2019
3	Chlustina pč. 634/6	zemědělská půda, 23.774m ²	zemědělská půda	mimo obec	zeměd. obdělávané	prodáno V-2662/2019
4	Chlustina pč.777	zemědělská půda, 888m ²	zemědělská půda	mimo obec	zeměd. obdělávané	prodáno V-81900/2020

č	Cena požadovaná resp. Zaplacená	Koef. Redukce na pramen	Cena po redukcí na pramen	K1 - poloha	K2 - velikost	K3 - ÚP	K4 - přístup	K5 - ostatní	K-6 úvaha odhadce	K1 x ... x K6	Cena m2 oceňovaného pozemku odvozená ze srovnávacího
1	25	1	25	1	1	1	1	1	1	1	25
2	26	1	26	1	1	1	1	1	1	1	26
3	27	1	27	1	1	1	1	1	1	1	27
4	25	1	25	1	1	1	1	1	1	1	25
Celkem průměr											26
Směrodatná výběrová odchylka - s											25
Maximum											27
Směrodatná výběrová odchylka - s											1
Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s											25
Pravděpodobná horní hranice - průměr + s											27
K1 - Koeficient úpravy na polohu pozemku - srovnatelné											
K2 - Koeficient úpravy na velikost prostorů - uvažována cena/m2											
K3 - Koeficient úpravy na stav UP - orná											
K4 - Koeficient úpravy na dostupnost - srovnatelné											
K5 - Koeficient úpravy - jiná											
K6 - Koeficient úpravy dle odborné úvahy odhadce (lepší - horší)											
Koeficient redukce na pramen ceny - u inzerce přiměřeně nižší											

Na základě výše uvedených údajů a uvedených srovnávacích nemovitostí stanovujeme srovnávací hodnotu 1m2 zemědělského pozemku na **26,- Kč**, a z toho odvozenou cenu pozemků zemědělských pozemků LV 116 ($45.649 * 26$) na 1.186.874,- Kč, z toho podíl 1/30 činí

39.562 Kč

II) ocenění dle cenového předpisu

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemek pč. 1515 - podíl 1/30

Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P_i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území III V kat. území mimo sídelní části obce v nezastavěném území	-0,30
P3. Povrchy II Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,03
P4. Vlivy ostatní neuvedené II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití I Bez možnosti komerčního využití	0,30

$$\text{Úprava základní ceny pozemků komunikací} \quad \mathbf{I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,126}$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství				
§ 4 odst. 3	351,-	0,126	1,000	44,23

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1515	1 596	44,23	70 591,08
Ostatní stavební pozemek - celkem			1 596		70 591,08
Pozemek pč. 1515 - podíl 1/30 - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu				=	70 591,08 Kč
Úprava ceny vlastnickým podílem				*	1 / 30
Pozemek pč. 1515 - podíl 1/30 - zjištěná cena celkem				=	2 353,04 Kč

C. REKAPITULACE

I) Rekapitulace cen dle srovnávací metody

Zemědělské pozemky LV 116 Hředle u Zdic – podíl 1/30 39 560,- Kč

II) Rekapitulace cen dle cenového předpisu

Pozemek ostatní komunikace Hředle u Zdic – podíl 1/30 2 350,- Kč

Celkem 41 910,- Kč

Závěr:

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí stanovujeme obvyklou cenu podílu 1/30 na pozemcích zapsaných na LV 116 pro kat. území Hředle u Zdic, obec Hředle, okres Beroun, ke dni 28.5.2020 na

42 000,- Kč

slovy: Čtyřicetdvatisíc Kč

Vypracoval:

XP invest, s. r. o. – Znalecký ústav
Mánesova 53, 120 00 Praha 2
IČ: 284 62 572
Ing. Jana Petrželová

V Praze 28.5.2020

D. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsme podali jako ústav kvalifikovaný pro výkon znalecké činnosti, jmenovaný podle ustanovení § 21 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem spravedlnosti České republiky, č. j. 55/2012-OSD-SZN/9 ze dne 14. 6. 2012 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 11334-1112/2020 znaleckého deníku.

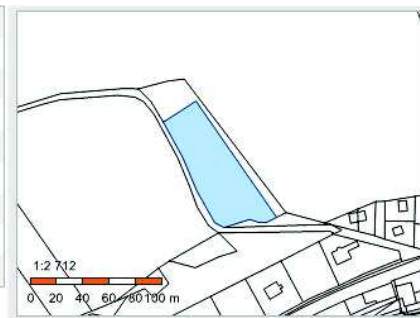
E. Seznam příloh

- výpisy z elektronické formy KN
- mapa
- fotodokumentace
- srovnávané nemovitosti

Výpisy z elektronické formy KN:

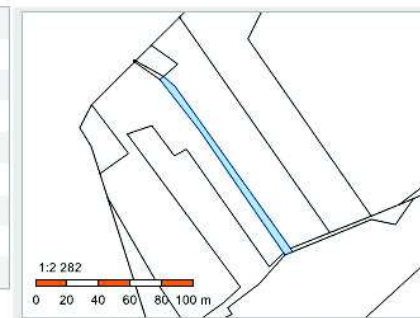
Informace o pozemku

Parcelní číslo:	413/3
Obec:	Hředle [531219]
Katastrální území:	Hředle u Zdic [648931]
Číslo LV:	116
Výměra [m ²]:	3534
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



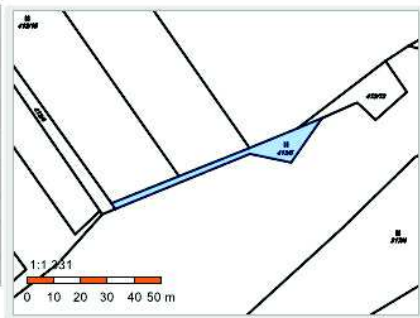
Informace o pozemku

Parcelní číslo:	413/4
Obec:	Hředle [531219]
Katastrální území:	Hředle u Zdic [648931]
Číslo LV:	116
Výměra [m ²]:	637
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



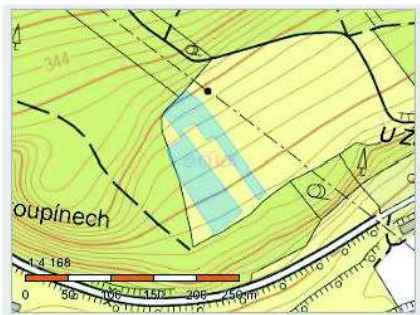
Informace o pozemku

Parcelní číslo:	413/5
Obec:	Hředle [531219]
Katastrální území:	Hředle u Zdic [648931]
Číslo LV:	116
Výměra [m ²]:	298
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



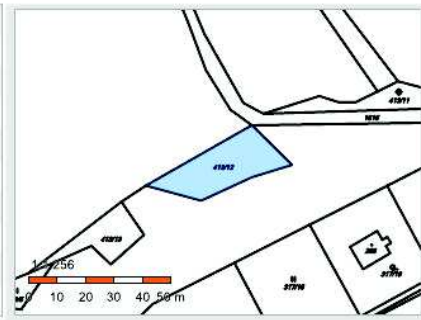
Informace o pozemku

Parcelní číslo:	413/8
Obec:	Hředle [531219]
Katastrální území:	Hředle u Zdic [648931]
Číslo LV:	116
Výměra [m ²]:	7540
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



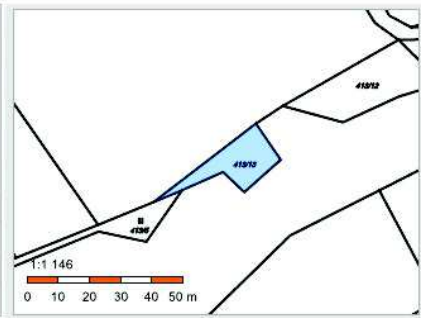
Informace o pozemku

Parcelní číslo:	413/12
Obec:	Hředle (531219)
Katastrální území:	Hředle u Zdic (648931)
Číslo LV:	116
Výměra [m ²]:	594
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



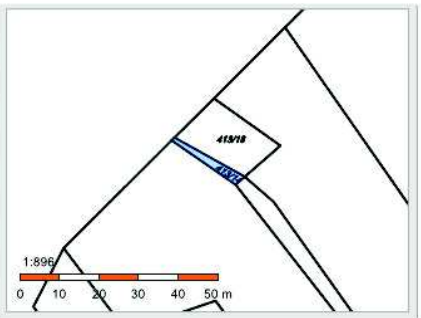
Informace o pozemku

Parcelní číslo:	413/13
Obec:	Hředle (531219)
Katastrální území:	Hředle u Zdic (648931)
Číslo LV:	116
Výměra [m ²]:	320
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



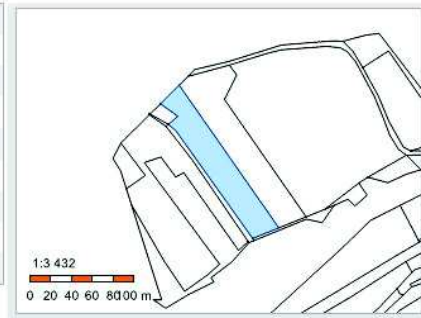
Informace o pozemku

Parcelní číslo:	413/14
Obec:	Hředle (531219)
Katastrální území:	Hředle u Zdic (648931)
Číslo LV:	116
Výměra [m ²]:	41
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



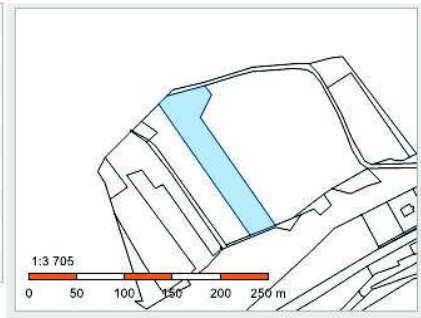
Informace o pozemku

Parcelní číslo:	413/15
Obec:	Hředle (531219)
Katastrální území:	Hředle u Zdic (648931)
Číslo LV:	116
Výměra [m ²]:	4247
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	413/16
Obec:	Hředle (531219)
Katastrální území:	Hředle u Zdic (648931)
Číslo LV:	116
Výměra [m ²]:	5216
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



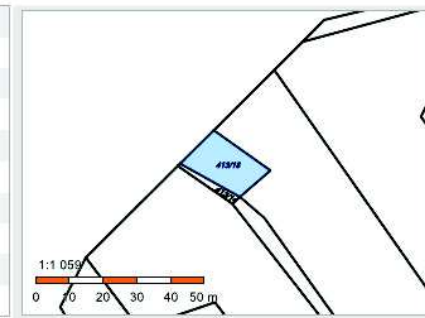
Informace o pozemku

Parcelní číslo:	413/17
Obec:	Hředle [531219]
Katastrální území:	Hředle u Zdic [648931]
Číslo LV:	116
Výměra [m ²]:	17319
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



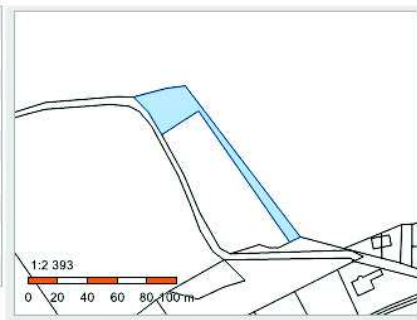
Informace o pozemku

Parcelní číslo:	413/18
Obec:	Hředle [531219]
Katastrální území:	Hředle u Zdic [648931]
Číslo LV:	116
Výměra [m ²]:	255
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



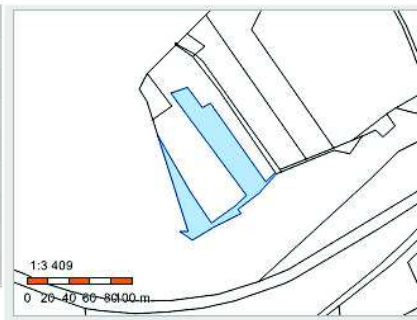
Informace o pozemku

Parcelní číslo:	413/19
Obec:	Hředle [531219]
Katastrální území:	Hředle u Zdic [648931]
Číslo LV:	116
Výměra [m ²]:	1397
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



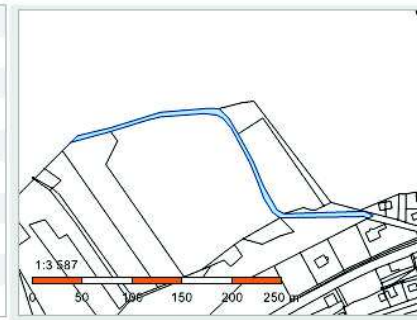
Informace o pozemku

Parcelní číslo:	413/20
Obec:	Hředle [531219]
Katastrální území:	Hředle u Zdic [648931]
Číslo LV:	116
Výměra [m ²]:	4251
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost

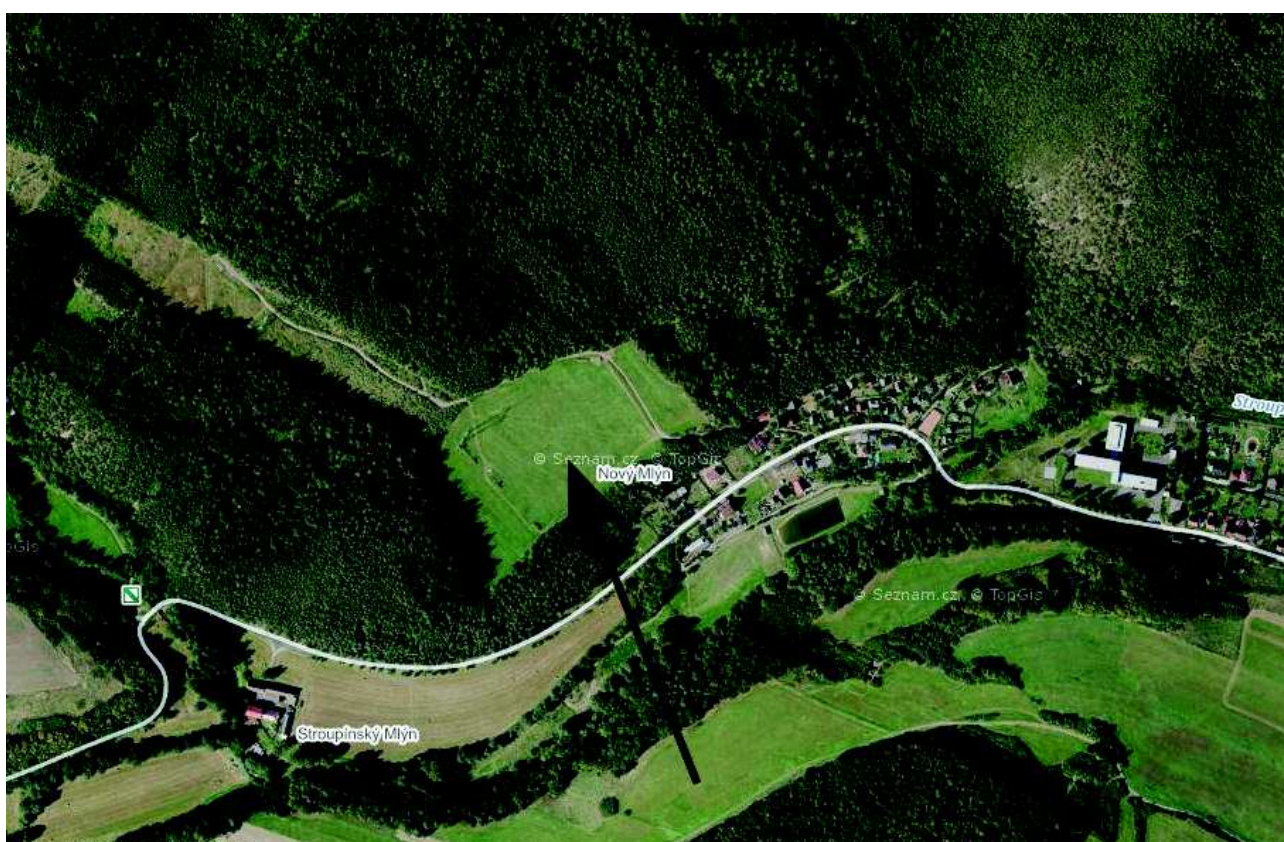


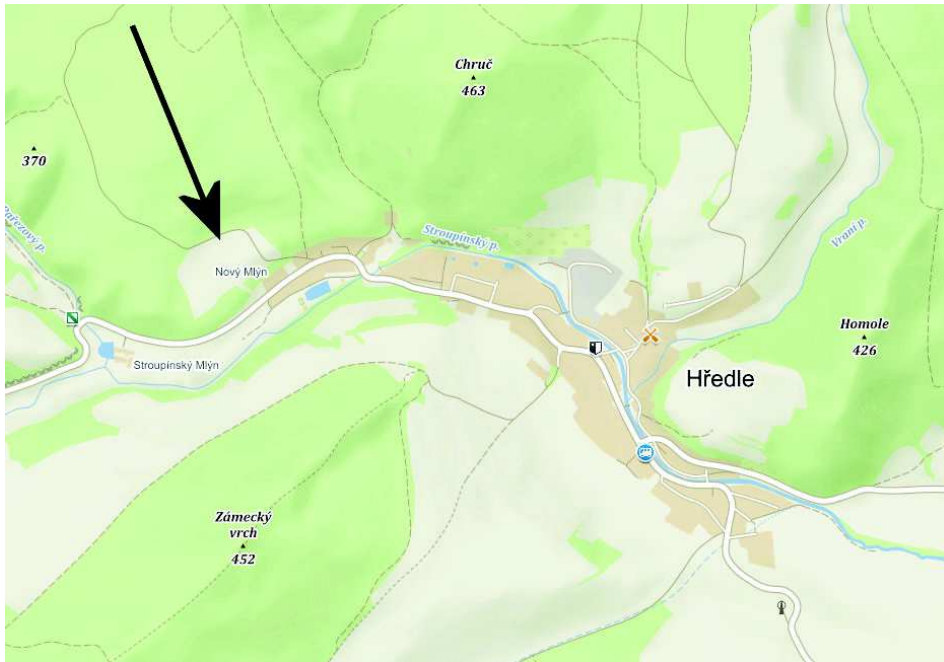
Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1515
Obec:	Hředle [531219]
Katastrální území:	Hředle u Zdic [648931]
Číslo LV:	116
Výměra [m ²]:	1596
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Mapy:





Fotodokumentace:





**Srovnávané nemovitosti:
Pozemek č.1:**

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 25.05.2020 16:55

Okres: CZ0202 Beroun
Kat. území: 795704 Točnick

Obec: 534463 Točnick

Pozemek: 290/21, LV 371

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 138.000,00 CZK
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 06.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.02.2020 08:04:36. Zápis V-1058/2020-202
proveden dne 11.03.2020.
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: 290/21, LV 371

Pozemek č.2, 3, 4:

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 25.05.2020 16:55

Okres: CZ0202 Beroun
Kat. území: 651869 Chlustina

Obec: 534455 Chlustina

Pozemek: 448, LV 280

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 248.196,00 CZK
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 11.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.03.2019 16:12:06. Zápis V-1801/2019-202
proveden dne 04.04.2019.
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: 448, LV 280

Pozemek: 634/6, LV 280

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 640.000,00 CZK
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 08.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.04.2019 14:33:37. Zápis V-2662/2019-202
proveden dne 07.05.2019.
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: 634/6, LV 280

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 426.000,00 CZK
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 21.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2018 15:51:37. Zápis V-9511/2018-202
proveden dne 07.01.2019.
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: 634/6, LV 280

Pozemek: 777, LV 280

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 22.200,00 CZK
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 31.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.11.2019 10:25:26. Zápis V-8190/2019-202
proveden dne 10.12.2019.
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: 777, LV 280

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 2.000,00 CZK
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 07.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.12.2018 08:00:00. Zápis V-10035/2018-202
proveden dne 11.01.2019.
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: 777, LV 280